



## PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 27 MARS 2023

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 19**

**Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 17**

**Nombre de votants : 18**

**Quorum : 10**

L'an deux mille vingt-trois, le lundi vingt-sept mars, les membres du conseil municipal de la Commune de Lussac-Les-Châteaux se sont réunis à la mairie en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Maire Jean-Luc MADEJ, conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-11 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Date de la convocation : 20 mars 2023

**Étaient présents :** Mesdames TRICHARD Annie, LAGRANGE Annie, THIMONIER Marylène, FAUGERE Maria, DARDILLAC Margareth, RIBARDIERE Nathalie, SAUVAGE Cynthia, Messieurs MADEJ Jean-Luc, MORAND Daniel, BUJAULT Jean, CHEVRIER Patrick, AUZENET Ludovic, BRUGIER Pierre, DUVERGER Jacques, FILLAUD Patrice, GUILLON Michel, PEUMERY Jérôme.

**Absents excusés avec pouvoir :** Mme Sylvie BOULBES (donne pouvoir à M. Patrice FILLAUD).

**Absents excusés :** Mme TOUCHARD Nathalie.

**Absents :** /

Le conseil municipal débute à 20h36.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** est-ce qu'un élu se porte volontaire pour être le secrétaire de séance ?

**Mme Cynthia SAUVAGE, Conseillère municipale :** j'accepte d'être la secrétaire.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** passons à l'ordre du jour.

### I. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 FEVRIER 2023

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** avez-vous des questions, des remarques à formuler sur le procès-verbal du dernier conseil municipal, du 27 février 2023 ? (Silence).

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** avez-vous d'autres questions, remarques ? (silence). Je mets au vote l'approbation du procès-verbal.

Le procès-verbal du conseil municipal du 27 février 2023 est adopté à l'unanimité :

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

## II. ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE

1. Délibérations n° 20230327-01 examinée le 27 mars 2023 – Budget annexe crédit-bail Place Saint-Sornin
2. Délibération n° 20230327-02 examinée le 27 mars 2023 – Budget annexe crédit-bail 2 Place Saint-Sornin
3. Délibération n° 20230327-03 examinée le 27 mars 2023 – Budget du pôle culturel La Sabline
4. Délibération n° 20230327-04 à 13 examinées le 27 mars 2023 – Budget de la commune de Lussac-les-Châteaux
5. Délibération n° 20230327-14 examinée le 27 mars 2023 – Passage à la nomenclature M57 – Fongibilité des crédits
6. Délibération n° 20230327-15 examinée le 27 mars 2023 – Nomination du garde-pêche et détermination du montant indemnitaire
7. Délibération n° 20230327-16 examinée le 27 mars 2023 – Convention Sportez-vous bien 2023 CCVG
8. Délibération n° 20230327-17 examinée le 27 mars 2023 – Lancement de la mission AMO2 - Rénovation énergétique du groupe scolaire Simone Veil pour le recrutement de maîtrise d'œuvre
9. Délibération n° 20230327-18 examinée le 27 mars 2023 – Elaboration du PLUi par la CCVG – Débat sur le projet d'Aménagement et de Développement durable (PADD)

## III. PROJETS DE DELIBERATIONS

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** je laisse la parole à Carole BLANCHARD, responsable du service administratif et comptable.

### 1. Projet de délibération n° 20230327-01\_Budget annexe crédit-Bail Place Saint-Sornin

Vu le code général des Collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 et suivants,  
Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,  
Vu l'instruction comptable M57,  
Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 15 Mars 2023,

Le Conseil Municipal vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2023 du budget annexe Crédit-Bail Place Saint-Sornin comme suit :

## FONCTIONNEMENT

### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Articles   | Désignation                                  | BP<br>2022    | CA<br>2022    | BP<br>2023    |
|------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>011</b> | <b>Charges à caractère général</b>           | <b>690,00</b> | <b>595,00</b> | <b>690,00</b> |
| <b>63</b>  | <b>Impôts, taxes et versements assimilés</b> | <b>690,00</b> | <b>595,00</b> | <b>690,00</b> |
| 63512      | taxes foncières                              | 690,00        | 595,00        | 690,00        |
|            |                                              | 2             |               | 2             |
| <b>65</b>  | <b>Autres charges de gestion courantes</b>   | <b>377,89</b> | <b>0,00</b>   | <b>594,63</b> |
| 65888      | Charges diverses de la gestion courante      | 2 377,89      | 0,00          | 2 594,63      |
| <b>66</b>  | <b>Charges financières</b>                   | <b>630,00</b> | <b>629,37</b> | <b>450,00</b> |
| 66111      | Intérêts réglés à l'échéance                 | 630,00        | 629,37        | 450,00        |

|                                         |                                               |                 |                 |                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>023</b>                              | <b>Virement à la section d'investissement</b> | <b>3 292,11</b> | <b>0,00</b>     | <b>3 255,37</b> |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                               | <b>6 990,00</b> | <b>1 224,37</b> | <b>6 990,00</b> |

### **RECETTES DE FONCTIONNEMENT**

| Articles                                | Désignation                                              | BP 2022         | CA 2022         | BP 2023         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>70</b>                               | <b>Produits des services, domaine et ventes diverses</b> | <b>690,00</b>   | <b>595,00</b>   | <b>690,00</b>   |
| 70878                                   | par d'autres redevables                                  | 690,00          | 595,00          | 690,00          |
| <b>75</b>                               | <b>Autres produits de gestion courante</b>               | <b>6 300,00</b> | <b>6 300,00</b> | <b>6 300,00</b> |
| 752                                     | Revenus des immeubles                                    | 6 300,00        | 6 300,00        | 6 300,00        |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                                          | <b>6 990,00</b> | <b>6 895,00</b> | <b>6 990,00</b> |

La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **6 990 €**.

## **INVESTISSEMENT HORS OPERATIONS**

### **DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

| Articles                               | Désignation                             | BP 2022         | CA 2022         | BP 2023         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>001</b>                             | <b>Déficit d'investissement reporté</b> | <b>3 333,73</b> | <b>0,00</b>     | <b>3 291,27</b> |
| <b>16</b>                              | <b>Emprunts et dettes assimilés</b>     | <b>5 280,69</b> | <b>5 454,43</b> | <b>5 634,73</b> |
| 1641                                   | Emprunts en euros                       | 5 280,69        | 5 454,43        | 5 634,73        |
| <b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b> |                                         | <b>8 614,42</b> | <b>5 454,43</b> | <b>8 926,00</b> |

### **RECETTES D'INVESTISSEMENT**

| Articles                               | Désignation                                     | BP 2022         | CA 2022         | BP 2023         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>10</b>                              | <b>Dotations, fonds divers et réserves</b>      | <b>5 496,89</b> | <b>5 496,89</b> | <b>5 670,63</b> |
| 1068                                   | Excédents de fonctionnement capitalisés         | 5 496,89        | 5 496,89        | 5 670,63        |
| <b>O21</b>                             | <b>virement de la section de fonctionnement</b> | <b>3 292,11</b> | <b>0,00</b>     | <b>3 255,37</b> |
| <b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b> |                                                 | <b>8 789,00</b> | <b>5 496,89</b> | <b>8 926,00</b> |

Mme Carole BLANCHARD, Responsable du service administratif et comptable : au compte 70828, il s'agit du remboursement de la taxe foncière par les cerisettes.

La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **8 926€**.

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : si vous n'avez pas de question, nous pouvons passer au vote.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'approuver le budget annexe Crédit-Bail au 10 Place Saint-Sornin.

## 2. Projet de délibération n° 20230327-02\_Budget annexe – crédit-bail 2 Place Saint-Sornin

Vu le code général des Collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 et suivants,  
Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,  
Vu l'instruction comptable M57,  
Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 15 Mars 2023,

Le Conseil Municipal vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2023 du budget annexe Crédit-Bail 2 Place Saint-Sornin comme suit :

### FONCTIONNEMENT

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Articles                                | Désignation                                            | BP 2022          | CA 2022         | BP 2023          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>66</b>                               | <b>Charges financières</b>                             | <b>1 596,66</b>  | <b>1 596,46</b> | <b>1 418,54</b>  |
| 66111                                   | Intérêts réglés à l'échéance                           | 1 596,66         | 1 596,46        | 1 418,54         |
| <b>68</b>                               | <b>Dotations aux provisions</b>                        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>286,00</b>    |
| 6817                                    | Dot. Aux prov. Pour dépréciation des actifs circulants | 0,00             | 0,00            | 286,00           |
| <b>O23</b>                              | <b>Virement à la section d'investissement</b>          | <b>9 833,34</b>  | <b>0,00</b>     | <b>10 014,46</b> |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                                        | <b>11 430,00</b> | <b>1 596,46</b> | <b>11 719,00</b> |

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Articles                                | Désignation                                     | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>74</b>                               | <b>Dotations, subventions et participations</b> | <b>2 542,00</b>  | <b>2 542,00</b>  | <b>4 519,00</b>  |
| 74741                                   | Communes membres du GFP                         | 2 542,00         | 2 542,00         | 4 519,00         |
| <b>75</b>                               | <b>Autres produits de gestion courante</b>      | <b>8 888,00</b>  | <b>8 888,00</b>  | <b>7 200,00</b>  |
| 752                                     | Revenus des immeubles                           | 8 888,00         | 8 888,00         | 7 200,00         |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                                 | <b>11 430,00</b> | <b>11 430,00</b> | <b>11 719,00</b> |

Mme Carole BLANCHARD, Responsable du service administratif et comptable : au compte 286, la commune souhaite provisionner pour anticiper les loyers non réglés à ce jour.  
La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **11 719 €**.

### INVESTISSEMENT HORS OPERATIONS

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Articles                               | Désignation                             | BP 2022          | CA 2022         | BP 2023          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>OO1</b>                             | <b>Déficit d'investissement reporté</b> | <b>9 654,66</b>  | <b>0,00</b>     | <b>9 252,58</b>  |
| <b>16</b>                              | <b>Emprunts et dettes assimilés</b>     | <b>10 417,34</b> | <b>9 836,58</b> | <b>10 595,42</b> |
| 1641                                   | Emprunts en euros                       | 9 837,34         | 9 836,58        | 10 015,42        |
| 165                                    | Dépôts et cautionnement reçus           | 580,00           | 0,00            | 580,00           |
| <b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b> |                                         | <b>20 072,00</b> | <b>9 836,58</b> | <b>19 848,00</b> |

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Articles                               | Désignation                                     | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>10</b>                              | <b>Dotations, fonds divers et réserves</b>      | <b>10 238,66</b> | <b>10 238,66</b> | <b>9 833,54</b>  |
| 1068                                   | Excédents de fonctionnement capitalisés         | 9 658,66         | 9 658,66         | 9 833,54         |
| 165                                    | Dépôts et cautionnements reçus                  | 580,00           | 580,00           | 0,00             |
| <b>O21</b>                             | <b>virement de la section de fonctionnement</b> | <b>9 833,34</b>  | <b>0,00</b>      | <b>10 014,46</b> |
| <b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b> |                                                 | <b>20 072,00</b> | <b>10 238,66</b> | <b>19 848,00</b> |

La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **19 848 €**.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : si vous n'avez pas de question, nous pouvons passer au vote.

**Après avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'approuver le budget annexe Crédit-Bail 2 Place Saint-Sornin.

### 3. Projet de délibération n° 20230327-03\_Budget du pôle culturel La Sabline

Vu le code général des Collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 et suivants,  
Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,  
Vu l'instruction comptable M57,  
Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 15 Mars 2023,

Le Conseil Municipal vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2023 du budget annexe Pôle Culturel comme suit :

## FONCTIONNEMENT

### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Articles   | Désignation                              | BP 2022           | CA 2022           | BP 2023           | Explications                                                             |
|------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>011</b> | <b>Charges à caractère général</b>       | <b>134 690,00</b> | <b>112 344,69</b> | <b>157 095,00</b> |                                                                          |
| 60         | Achats et variation de stocks            | 80 320,00         | 65 703,30         | 95 210,00         |                                                                          |
| 60611      | Eau et assainissement                    | 3 900,00          | 2 153,56          | 3 900,00          |                                                                          |
| 60612      | Energie - Electricité                    | 28 000,00         | 18 430,09         | 35 000,00         | <b>Augmentation du coût des premières factures de l'année</b><br>Gaz MJC |
| 60621      | Combustibles                             | 30 000,00         | 29 095,39         | 35 000,00         |                                                                          |
| 60631      | Fournitures d'entretien                  | 1 800,00          | 1 496,60          | 1 800,00          |                                                                          |
| 60632      | Fournitures de petit équipement          | 4 740,00          | 3 481,73          | 7 100,00          | Filmolux, fournitures expos et musée, achats boutique, gobelets          |
| 6064       | Fournitures administratives              | 810,00            | 307,35            | 1 160,00          | fontaine, totebag, bois projet                                           |
| 6065       | Livres bibliothèque                      | 11 070,00         | 10 738,58         | 11 250,00         | <b>Gascard 2024</b><br><b>renouvellement enveloppes</b>                  |
| 61         | Services extérieurs                      | 26 030,00         | 25 523,77         | 26 430,00         | Achats livres, DVD, CD médiathèque                                       |
| 611        | Contrat de prestations de services       | 2 820,00          | 3 764,33          | 3 600,00          | Apave, CHUBB et SPIE                                                     |
| 61351      | Locations mobilières de matériel roulant | 350,00            | 368,99            | 0,00              | Location véhicule pour transport des œuvres                              |

|                                         |                                                   |                   |                   |                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61358                                   | Autres locations mobilières                       | 4 290,00          | 3 698,69          | 4 000,00          | Culligan, contrat alarme, Webimpulse et RSI informatique                                   |
| 61558                                   | Autres bien immobilier                            | 2 160,00          | 1 293,62          | 1 530,00          | Oxygene Incendie, Lampes vidéoprojecteur                                                   |
| 6156                                    | Maintenance                                       | 11 320,00         | 11 272,42         | 11 800,00         | Ricoh, Agence des territoires, Entretien des ascenseurs OTIS                               |
| 6161                                    | Primes d'assurances                               | 4 700,00          | 4 733,17          | 5 100,00          |                                                                                            |
| 6168                                    | Autres                                            | 270,00            | 267,57            | 270,00            | Assurance location                                                                         |
| 6188                                    | Autres frais divers                               | 120,00            | 124,98            | 130,00            | vidéosurveillance                                                                          |
| 62                                      | Autres services extérieurs                        | 28 340,00         | 21 117,62         | 35 455,00         | Boite postale, reproduction                                                                |
| 6228                                    | Divers                                            | 500,00            | 500,00            | 1 050,00          | Cotisation musée , impressions 3 d et droits d'usage vernissages et frais des intervenants |
| 6232                                    | Fêtes et cérémonies                               | 730,00            | 558,89            | 1 150,00          | Droits d'auteurs et artistes salle exposition, animations et ateliers                      |
| 6233                                    | Foires et expositions                             | 12 880,00         | 7 751,55          | 15 491,00         | Publicité et communication, impression des toiles d'expos, waze                            |
| 6238                                    | Divers                                            | 7 765,00          | 6 659,09          | 11 879,00         | impression des dépliants et tickets musée                                                  |
| 6251                                    | Voyages et déplacements                           | 2 265,00          | 1 662,58          | 1 525,00          | Remboursement transports agents réunions et formations                                     |
| 6261                                    | Frais d'affranchissement                          | 580,00            | 556,80            | 500,00            |                                                                                            |
| 6262                                    | Frais de télécommunications                       | 3 600,00          | 3 213,90          | 3 600,00          |                                                                                            |
| 627                                     | Services bancaires et assimilés                   | 20,00             | 1,50              | 20,00             | Frais chèques vacances                                                                     |
| 6284                                    | Redevances pour services rendus                   | 0,00              | 213,31            | 240,00            | Ordures ménagères                                                                          |
| <b>012</b>                              | <b>Charges de personnel</b>                       | <b>219 728,00</b> | <b>218 733,56</b> | <b>226 000,00</b> |                                                                                            |
| 62                                      | Autres services extérieurs                        | 219 728,00        | 218 733,56        | 226 000,00        |                                                                                            |
| 6215                                    | Personnel affecté par la collect. de rattachement | 219 728,00        | 218 733,56        | 226 000,00        | Réaffectation salaires et charges des agents du Pole + Animateur + ménage                  |
| <b>65</b>                               | <b>Autres charges de gestion courantes</b>        | <b>1 222,00</b>   | <b>756,41</b>     | <b>590,00</b>     |                                                                                            |
| 6518                                    | Autres charges de gestion courantes               | 432,00            | 216,00            | 0,00              |                                                                                            |
| 65818                                   | Redevance concessions, brevets, licences...       | 790,00            | 540,41            | 590,00            | Sacem, Spre                                                                                |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                                   | <b>355 640,00</b> | <b>331 834,66</b> | <b>383 685,00</b> |                                                                                            |

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Articles  | Désignation                                              | BP 2022         | CA 2022          | BP 2023         | Explications                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| <b>70</b> | <b>Produits des services, domaine et ventes diverses</b> | <b>8 521,95</b> | <b>11 625,60</b> | <b>9 033,65</b> |                                                  |
| 7062      | Redevances & droits des serv, à caractère culturel       | 8 501,95        | 11 206,70        | 9 003,65        | Entrées musée, boutique, abonnements médiathèque |
| 7067      | Redevances & droits des serv, à caractère périscolaires  | 0,00            | 385,50           | 0,00            |                                                  |
| 706888    | Autres prestations de service                            | 20,00           | 33,40            | 30,00           | Reproduction des documents                       |

|                                         |                                                 |                   |                   |                   |                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>74</b>                               | <b>Dotations, subventions et participations</b> | <b>324 890,00</b> | <b>308 500,00</b> | <b>363 905,00</b> |                                                                 |
| 7472                                    | Régions                                         | 0,00              | 6 500,00          | 8 000,00          | Subvention théranthropes 2023 Astre 5000 € + DRAC 3000 €        |
| 7473                                    | Départements                                    | 1 000,00          | 1 000,00          | 1 000,00          | Subvention département pour expos                               |
| 74741                                   | Communes membres du GFP                         | 322 890,00        | 300 000,00        | 353 905,00        | Participation du budget communal pour équilibrer le budget Pole |
| 74751                                   | GFP de rattachement                             | 1 000,00          | 1 000,00          | 1 000,00          | Subvention Communauté de Communes Vienne et Gartempe expos      |
| <b>75</b>                               | <b>Autres produits de gestion courante</b>      | <b>20,00</b>      | <b>34,88</b>      | <b>20,00</b>      |                                                                 |
| 75888                                   | Produits divers de gestion courante             | 20,00             | 34,88             | 20,00             | Détériorations et perte de documents                            |
| <b>77</b>                               | <b>Produits spécifiques</b>                     | <b>0,00</b>       | <b>192,48</b>     | <b>0,00</b>       |                                                                 |
| 773                                     | Mandats annulés                                 | 0,00              | 192,48            | 0,00              |                                                                 |
| <b>002</b>                              | <b>Excédent de fonctionnement reporté</b>       | <b>22 208,05</b>  | <b>0,00</b>       | <b>10 726,35</b>  |                                                                 |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                                 | <b>355 640,00</b> | <b>320 352,96</b> | <b>383 685,00</b> |                                                                 |

Mme Marylène THIMONIER, 3<sup>e</sup> adjointe à la culture : pour la SACEM, c'est un contrat ou nous faisons une déclaration à chaque prestation ?

Mme Carole BLANCHARD, Responsable du service administratif et comptable : il s'agit d'un contrat.  
La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **383 685 €**.

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : le budget prévisionnel du pôle est en augmentation par rapport au budget primitif de 2022 en raison de la prévisible augmentation des dépenses d'énergie et de l'anticipation du projet Carole Gascard qui aura lieu en 2024. Si vous n'avez pas de question, nous pouvons passer au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'approuver le budget Pôle Culturel.

#### 4. Budget de la commune de Lussac-les-Châteaux

##### ✓ **Projet de délibération n° 20230327-04\_Vote des taux d'imposition des taxes directes locales**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2121-29,  
Vu l'article 16 de la loi n° 2019-1479 de finances pour 2020,  
Vu le Code général des impôts, et notamment les articles 1636 B sexies, septies et 1639 A,  
Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 15 Mars 2022,

Le Maire expose que les dispositions de l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts permettent au conseil municipal de fixer chaque année les taux d'imposition.

Il rappelle que la loi de finances 2020 a acté la suppression totale de la taxe d'habitation. Pour compenser la suppression de la Taxe d'Habitation (TH), les communes, depuis l'année 2021, ont perçu le montant de la taxe

foncière sur les propriétés bâties (TFB) perçu en 2020 par le département sur leur territoire. Chaque commune a donc reçu le taux du département de TFB (17.62 %) qui s'est additionné au taux communal, assortie d'une compensation pour combler la différence de produit.

Les taux suivants sont donc proposés :

- **Taxe sur le Foncier Bâti (T.F.B.)** 33.81 %
- **Taxe sur le Foncier Non Bâti (T.F.N.B.)** 38,42%
- **Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale** 15.14 %

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** Je vous propose ainsi de ne pas augmenter les taux communaux, comme depuis 2001. Etes-vous d'accord pour les maintenir ? (Silence). Nous pouvons donc passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'approuver les taux des taxes directes locales.

✓ **Projet de délibération n° 20230327-05\_Participation financière au dispositif d'aide alimentaire**

Madame Annie LAGRANGE, responsable de l'aide alimentaire au sein de la Commission Vie Sociale présente les modalités de fonctionnement de l'aide alimentaire cantonale.

Elle informe que la Commission aide alimentaire du CCAS a voté le maintien d'une participation à hauteur d'1 € par habitant (pour rappel : 1 € en 2020 et en 2019 et 2018, 0,90 € en 2017).

Calculé sur la base de la population totale légale en vigueur, le montant de la participation de la Commune de Lussac-les-Châteaux est en conséquence de 2 318 € pour 2023 (pour rappel : 2 344 € pour 2022, 2 368 € pour 2021, 2 363 € pour 2020, 2 377 € en 2019, 2 380 € en 2018, 2 141 € en 2017).

Les sommes récoltées auprès des communes permettent notamment de poursuivre le renouvellement du matériel utilisé par les bénévoles, devenu trop ancien et défectueux, et d'investir dans de nouveaux équipements.

Il est proposé aux conseillers d'approuver le montant de la participation au CCAS.

**Mme Carole BLANCHARD, Responsable du service administratif et comptable :** il s'agit de la population légale au sens de l'INSEE, au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** ceci ne représente pas forcément la réalité. Si vous n'avez pas de question, nous pouvons passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'approuver le montant de la participation au CCAS de Lussac-les-Châteaux, soit 2 318 € pour l'année 2023.

✓ **Projet de délibération n° 20230327-06\_Créances admises en non-valeur**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2121-29 et R. 1617-24,  
Vu la commission finances du 15 mars 2023,

Malgré les poursuites engagées à l'encontre de certains débiteurs pour obtenir le paiement de leurs factures, certaines recettes émises par la Commune de Lussac-les-Châteaux n'ont pu être recouvrées par les services de la Trésorerie.

Les titres dont le recouvrement n'apparaît plus possible ont été recensés sur les listes jointes à la présente délibération. Elles comportent les noms des redevables concernés, les montants des sommes restant dues, et les motifs de non-recouvrabilité (insolvabilité, décès, montant inférieur au seuil de poursuite).

Le montant total des créances admises en non valeurs est de 2 693.84 €.

D'après la liste ci-jointe en annexe, un certain nombre de factures concernent de l'assainissement, soit 1 938.51 € et 755.33 € pour les créances de cantine.

Le budget assainissement ayant été transféré au syndicat Eaux de Vienne – Siveer au 1<sup>er</sup> janvier 2016, il est demandé au syndicat de rembourser la commune pour un montant de 1 938.51 €.

**Mme Carole BLANCHARD, Responsable du service administratif et comptable** : malgré les poursuites, certaines factures ne sont toujours pas réglées à hauteur de 2693.64€ dont 755.33 € de facture de cantine.

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'admettre en non valeurs les créances recensées pour un montant 2 693.64 € à l'article 6541 du budget principal de la commune,

-de demander le remboursement à Eaux de Vienne – Siveer des créances pour un montant de 1 938.51€.

✓ **Projet de délibération n° 20230227-07\_Vote de la contribution à l'école privée Saint-Vincent-de-Paul de Lussac-les-Châteaux**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2121-29,  
Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 15 Mars 2023,

Monsieur Le Maire propose au conseil municipal le vote de la contribution à l'école privée de Lussac-Les-Châteaux, suivant le contrat d'association du 30 Juillet 1992, pour un montant de 10 783.62 €.

| DEPENSES FONCTIONNEMENT ECOLE ELEMENTAIRE PUBLIQUE            |                    |                    |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| DEPENSES                                                      | 2018               | 2019               | 2020               | 2021               | 2022               |
| TELEPHONE - INTERNET                                          | 1 595,30 €         | 1 204,47 €         | 1 681,77 €         | 1 521,63 €         | 1 471,45 €         |
| ELECTRICITE                                                   | 1 506,89 €         | 1 173,65 €         | 1 128,73 €         | 2 319,47 €         | 2 126,97 €         |
| CHAUFFAGE                                                     | 12 898,00 €        | 18 847,94 €        | 16 632,38 €        | 17 038,41 €        | 18 986,38 €        |
| EAU - ASSAINISSEMENT                                          | 497,68 €           | 626,61 €           | 617,82 €           | 513,85 €           | 693,44 €           |
| SALAIRE MENAGE                                                | 25 662,16 €        | 26 004,73 €        | 26 291,88 €        | 27 703,20 €        | 28 096,25 €        |
| ENTRETIEN PETIT MATERIEL (Extincteurs)                        | 457,49 €           | 328,62 €           | 204,61 €           | 849,30 €           | 351,01 €           |
| PETIT EQUIPEMENT                                              | 381,89 €           | 184,31 €           | 387,72 €           | 920,34 €           | 1 732,47 €         |
| TRAVAUX                                                       | 182,40 €           | 8 096,90 €         | 4 170,70 €         | 1 900,20 €         | 10 451,79 €        |
| PRODUITS ENTRETIEN                                            | 1 857,00 €         | 1 718,73 €         | 1 536,92 €         | 1 696,17 €         | 1 192,90 €         |
| FOURNITURES (Budget Caisse des Ecoles)                        | 4 755,49 €         | 5 654,95 €         | 5 551,17 €         | 5 391,29 €         | 5 215,60 €         |
| MAINTENANCE PHOTOCOPIEURS                                     | 692,57 €           | 809,38 €           | 726,02 €           | 849,30 €           | 1 572,05 €         |
| <b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>                          | <b>50 486,87 €</b> | <b>64 650,29 €</b> | <b>58 929,72 €</b> | <b>60 703,16 €</b> | <b>71 890,31 €</b> |
| <b>TRAVAUX 61522</b>                                          |                    |                    |                    |                    |                    |
| Peinture garderie et couloir                                  |                    |                    |                    |                    |                    |
| Interventions sur chaudière                                   |                    |                    |                    |                    |                    |
| Réparations diverses                                          |                    |                    |                    |                    |                    |
| Mise en place rambarde coté salle de classe                   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 120 élèves scolarisés à l'école élémentaire soit              |                    |                    |                    |                    |                    |
| 599,09 € par enfant                                           |                    |                    |                    |                    |                    |
| 18 enfants de Lussac-Les-Châteaux scolarisés à l'école privée |                    |                    |                    |                    |                    |
| 10 783,62 €                                                   |                    |                    |                    |                    |                    |

Mme Carole BLANCHARD, Responsable du service administratif et comptable : en septembre, vous voterez la contribution pour l'école maternelle ; cette somme n'est pas encore connue. Pour l'école élémentaire, cette somme est en augmentation en raison des travaux de fonctionnement effectués. Bien entendu, les travaux d'investissement ne sont pas pris en compte dans le calcul de la contribution à l'école privée.

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'approuver la proposition de contribution à l'école privée pour un montant de **10 783.62 €**.

✓ **Projet de délibération n° 20230227-08\_Vote des subventions**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2121-29,

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal le vote des subventions telles que définies dans les tableaux ci-dessous :

### SUBVENTIONS A CARACTERE SCOLAIRE 2023

| <b>Tableau n°1</b>                       | <b>DEMANDE DE CETTE ANNEE</b> |            | <b>VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL</b> |            |
|------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
|                                          | Sub Fonct                     | Sub Except | Sub Fonct                        | Sub Except |
| APE Ecole Publique                       | 1 000 €                       |            |                                  |            |
| APEL Ecole Privée                        | 375 €                         |            |                                  |            |
| Action Educative Ecole Privée            | 475 €                         |            |                                  |            |
| RASED - Coopérative scolaire Simone Veil | 500 €                         |            |                                  |            |
| OCCE                                     | 600 €                         |            |                                  |            |
| Chambre des métiers Vienne (38*5)        | 190 €                         |            |                                  |            |
| Chambre des métiers CENTRE VAL DE LOIRE  | 38 €                          |            |                                  |            |
| Prévention Routière                      | 40 €                          |            |                                  |            |
| Foyer du Collège                         | 520 €                         |            |                                  |            |
| APE du Collège                           | 400 €                         |            |                                  |            |
| Association Sportive du Collège          | 500 €                         |            |                                  |            |
| <b>TOTAL TABLEAU</b>                     | 4 638 €                       | - €        | - €                              | - €        |
|                                          | <b>4 638 €</b>                |            |                                  |            |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** la subvention de l'APE a été revalorisée en raison de l'augmentation du nombre d'enfants inscrits à l'école élémentaire publique Simone Veil.

Une subvention spécifique sera accordée à l'OCCE pour l'organisation d'un travail en concertation avec les élèves de l'école élémentaire et un auteur, Loïc Méhé, dont certaines de ses œuvres seront exposées à La Sabline à partir du 7 avril 2023.

Pour le collège, c'est la même enveloppe que l'année dernière, qui est répartie entre le foyer, l'APE et l'association sportive.

## SUBVENTIONS A CARACTERE SOCIAL 2023

**Tableau n°2**

|                                            | DEMANDE DE CETTE ANNEE |            | VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL |            |
|--------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                            | Sub Fonct              | Sub Except | Sub Fonct                 | Sub Except |
| ADMR                                       | 4 700 €                |            |                           |            |
| Secours Populaire                          | 110 €                  |            |                           |            |
| Donneurs de Sang                           | 245 €                  |            |                           |            |
| Club Amitié                                | 290 €                  |            |                           |            |
| Banque Alimentaire Départementale          | 350 €                  |            |                           |            |
| Croix Rouge                                | 150 €                  |            |                           |            |
| ADOT                                       | 50 €                   |            |                           |            |
| Ligue Contre Le Cancer                     | 50 €                   |            |                           |            |
| AIDE (SIDA)                                | 50 €                   |            |                           |            |
| Cœur et Santé Saint-Julien L'Ars           | 100 €                  |            |                           |            |
| ACCOR                                      | 50 €                   |            |                           |            |
| Fonds de Solidarité Logement               | 400 €                  |            |                           |            |
| FNATH                                      | 180 €                  |            |                           |            |
| La Maison des Familles                     | 50 €                   |            |                           |            |
| AFM TELETHON                               | 420 €                  |            |                           |            |
| Secours Catholique                         | 300 €                  |            |                           |            |
| Un Hôpital pour les enfants                | 50 €                   |            |                           |            |
| Les Restos du Cœur                         | 150 €                  |            |                           |            |
| Sclérose en plaque                         | 50 €                   |            |                           |            |
| CIDFF                                      | 50 €                   |            |                           |            |
| Les Familles de Bellevue                   | 150 €                  |            |                           |            |
| Asso Insuffisants Rénaux                   | 50 €                   |            |                           |            |
| Jeunes agriculteurs - fête de la terre     | 100 €                  |            |                           |            |
| ADSEA Accueil pour Mineurs non Accompagnés | 50 €                   |            |                           |            |
| <b>TOTAL TABLEAU</b>                       | 8 145 €                | - €        | - €                       | - €        |
| <b>8 145 €</b>                             |                        |            |                           |            |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : pour les petites subventions, le montant est passé de 30 à 50€ à partir de l'année 2023.

Une subvention est proposée d'une valeur de 100€ cette année aux jeunes agriculteurs pour l'organisation de la fête de la Terre sur notre territoire. Qu'en pensez-vous ? (approbation d'un signe de tête de la part des élus).

## SUBVENTIONS A CARACTERE GENERAL 2023

**Tableau n°3**

|                                                                               | DEMANDE DE CETTE ANNEE |            | VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                                                               | Sub Fonct              | Sub Except | Sub Fonct                 | Sub Except |
| MJC Fonctionnement                                                            | 8 250 €                |            |                           |            |
| MJC Culture à verser à la boulit                                              | 2 450 €                |            |                           |            |
| Art de la rue LA BOULIT                                                       | 1 200 €                |            |                           |            |
| MJC participation aux charges de fonct. DOJO                                  | 500 €                  |            |                           |            |
| CLA fonctionnement                                                            | 360 €                  | 600 €      |                           |            |
| JPCL                                                                          | 700 €                  |            |                           |            |
| JPCL Prix Municipalité                                                        | 1 500 €                |            |                           |            |
| Cyclo randonneurs Lussacois                                                   | 215 €                  |            |                           |            |
| Groupeement des jeunes des 3 vallées                                          | 600 €                  |            |                           |            |
| Pétanque Lussacoise                                                           | 195 €                  |            |                           |            |
| Tennis                                                                        | 300 €                  |            |                           |            |
| ESCAPADE LUSSACOISE                                                           | 215 €                  |            |                           |            |
| ACCA                                                                          | 400 €                  |            |                           |            |
| APPMA La perchaude                                                            | 250 €                  |            |                           |            |
| Amis de Ham                                                                   | 230 €                  |            |                           |            |
| Comité Animation VILLENEUVE                                                   | 150 €                  |            |                           |            |
| Les Amis du Québec                                                            | 200 €                  |            |                           |            |
| Amicale des Pompiers                                                          | 185 €                  |            |                           |            |
| Moussac Canoë Kayak                                                           | 500 €                  |            |                           |            |
| ESAT - canoë                                                                  | 600 €                  |            |                           |            |
| SALAMANDER                                                                    | 500 €                  |            |                           |            |
| Lussac Jujitsu Body Taïso                                                     | 1 318 €                | 500 €      |                           |            |
| Lussac Jujitsu Body Taïso participation aux charges de fonctionnement du DOJO | 1 082 €                |            |                           |            |
| Vienne et Gartempe Judo                                                       | 1 079 €                |            |                           |            |
| Vienne et Gartempe Judo participation aux charges de fonctionnement du DOJO   | 1 421 €                |            |                           |            |
| <b>TOTAL</b>                                                                  | 24 400 €               | 1 100 €    | - €                       | - €        |
|                                                                               | 25 500 €               |            |                           |            |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** pour le fonctionnement de la MJC21, le montant est divisé entre le fonctionnement classique et la partie culturelle qui est versée directement à la Boulit. Quant à l'escapade lussacoise, l'année dernière, la commune avait octroyée une subvention de lancement. Cette année, cette association aura la même subvention que l'association des cyclo randonneurs, dont elle émane.

En ce qui concerne l'ESAT de Lussac-les-Châteaux, une subvention sera renouvelée pour soutenir le championnat de France des ESAT pour le canoë.

Le Salamender Park est une nouvelle association, je vous propose donc le versement d'une subvention à hauteur de 500€.

Et au regard des résultats de l'association Lussac Jujitsu Body Taïso au championnat de France et leur souhait de participer au championnat d'Europe, je vous propose d'augmenter leur subvention à hauteur de 500€.

### SUBVENTIONS A CARACTERE ECONOMIQUE 2023

**Tableau n°4**

|                          | DEMANDE DE CETTE ANNEE |            | VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL |            |
|--------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                          | Sub Fonct              | Sub Except | Sub Fonct                 | Sub Except |
| GAEL fonctionnement      | 440 €                  | 1 500 €    |                           |            |
| GAEL adhésion            | 60 €                   |            |                           |            |
| Les Marchés de la Vienne | 500 €                  |            |                           |            |
| Voie rapide 147-149      | 80 €                   |            |                           |            |
| <b>TOTAL TABLEAU</b>     | 1 080 €                | 1 500 €    | - €                       | - €        |
| <b>2 580 €</b>           |                        |            |                           |            |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** la subvention pour le GAEL est abondée d'une subvention exceptionnelle pour l'organisation de la foire exposition 2023.

### SUBVENTIONS A CARACTERE PATRIOTIQUE 2023

**Tableau n°5**

|                         | DEMANDE DE CETTE ANNEE |            | VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL |            |
|-------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                         | Sub Fonct              | Sub Except | Sub Fonct                 | Sub Except |
| Les Passeurs de Mémoire | 150 €                  |            |                           |            |
| UFVGAC                  | 125 €                  |            |                           |            |
| VRID Vienne             | 50 €                   |            |                           |            |
| <b>TOTAL TABLEAU</b>    | 325 €                  | - €        | - €                       | - €        |
| <b>325 €</b>            |                        |            |                           |            |

### RECAPITULATIF 2023

|                      | DEMANDE DE CETTE ANNEE | DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL |
|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| N°1                  | 4 638 €                |                                |
| N°2                  | 8 145 €                |                                |
| N°3                  | 25 500 €               |                                |
| N°4                  | 2 580 €                |                                |
| N°5                  | 325 €                  |                                |
| <b>TOTAL TABLEAU</b> | 41 188 €               | - €                            |

L'ensemble des subventions proposées représentent un montant total de **41 188 €**.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** avez-vous des questions ? (Silence). Passons au vote.

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'approuver la proposition de vote des subventions 2023 pour un montant total de **41 188 €**.

✓ **Projet de délibération n° 20230327-09\_Reprise des provisions pour grosses réparations**

Vu le contrat de bail entre la commune de Lussac-les-Châteaux et l'ESAT, pour la résidence des Primetières, du 1<sup>er</sup> août 2008,  
Vu le bail commercial conclu entre la commune de Lussac-les-Châteaux et la société civile de moyens pour la maison de santé pluridisciplinaire de Lussac-les-Châteaux, du 1<sup>er</sup> janvier 2014

Monsieur le Maire explique qu'en 2008, à la conclusion du bail avec l'ESAT pour la résidence des Primetières, il avait été convenu qu'une provision pour grosses réparations serait constituée.

Il convient de constituer une nouvelle provision d'un montant de 4 659.88 € pour l'année 2023 qui vient s'ajouter à celle déjà existante d'un montant de 43 082.96 €.

Concernant le bâtiment de la Maison de Santé, une provision pour grosses réparations a également été constituée depuis 2020, il convient d'affecter en provision la somme de 4 270.76 € au compte 6815 pour l'année 2023 qui vient s'ajouter à celle déjà existante d'un montant de 6 406.14 €.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** avez-vous des questions ? (Silence). Nous pouvons passer au vote.

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'autoriser le Maire à effectuer les écritures comptables nécessaires aux provisions pour grosses réparations et d'imputer cette provision d'un montant de 8 930.64 € au compte 6815 sur l'exercice 2023.

✓ **Projet de délibération n° 20230327-10\_Suppression de deux mois de loyers pour l'année 2023 à la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Lussac-les-Châteaux**

Vu le contrat de bail commercial conclu entre la commune de Lussac-les-Châteaux et la société civile de moyens pour la maison de santé pluridisciplinaire de Lussac-les-Châteaux, du 1<sup>er</sup> janvier 2014,  
Vu la réunion du 9 février 2023 avec les professionnels,

A la suite des différentes rencontres avec les professionnels de la Maison de Santé Pluridisciplinaire, ces derniers se plaignent des charges importantes dues notamment au nombre insuffisant de professionnels de santé, dont un généraliste. En témoignage de notre soutien et en respectant le bail qui nous lie, nous ne pouvons qu'agir sur les loyers.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** compte tenu de la baisse des professionnels de santé, ces dernières supportent, en plus des loyers, les charges de fonctionnement des absents. Comme deux cabinets ne sont plus occupés, les frais associés à ces cabinets sont répartis sur les professionnels présents. Or le bail qui nous lie ne permet pas de travailler sur les charges, mais uniquement sur les loyers. En outre, au 30 septembre 2023, la Plateforme Territoriale d'Appui (PTA) s'en va.

**Mme Maria FAUGERE, conseillère municipale (communication) :** quel avenir pour la maison de santé ?

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** nous avons des pistes, donc il y a de l'espoir.

**Mme Marylène THIMONIER, 3<sup>e</sup> adjointe à la culture** : que fait-on de la maison ?

**Mme Annie LAGRANGE, conseillère municipale** : il s'agit de l'annexe de la maison du département.  
Est-ce que l'ostéopathe ne pourrait pas s'installer dans la maison de santé, sachant qu'il cherche un local plus grand ?

**Mme Nathalie RIBARDIERE, conseillère municipale** : un contact doit être pris avec lui.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : il a déjà dû être contacté, mais ce n'est pas à la commune de s'en charger, mais à la société civile de moyens, qui gère la maison de santé.

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'octroyer, à titre exceptionnel, à la Société civile de moyens « la Maison de Santé Pluridisciplinaire » une réduction, pour 2023, de deux mois de loyer sur le montant total des loyers dus, à hauteur de 2 544.39 €, à échéance d'avril et de mai 2023.

✓ **Projet de délibération n° 20230327-11\_Demande de subvention au Département dans le cadre du programme ACTIV 3**

Dans le cadre de l'opération d'acquisition de matériel, il est proposé au Conseil municipal d'autoriser le Maire à solliciter la subvention « ACTIV'3 », la commune ayant la possibilité, chaque année, de demander une subvention auprès du Département de la Vienne, au titre du Volet 3 de la subvention ACTIV' pour un montant de 25 200 €.

**M. Daniel MORAND, 2<sup>e</sup> adjoint aux bâtiments** : le montant de cette subvention n'augmente pas au regard de l'inflation ?

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : les montants des subventions sont constants. Si vous n'avez pas d'autres questions, nous pouvons passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'autoriser le Maire à solliciter une demande de subvention auprès du Département de la Vienne dans le cadre de la subvention ACTIV'3.

✓ **Projet de délibération n° 20230227-12\_Mise à jour du plan de formation 2022-2026**

Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires,  
Vu la loi n° 84-594 du 12 juillet 1984 relative à la formation des agents de la fonction publique territoriale et complétant la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,  
Vu le décret n° 2007-1845 du 26 décembre 2007 relatif à la formation professionnelle tout au long de la vie,  
Vu le décret n° 2008-512 du 29 mai 2008 relatif à la formation statutaire obligatoire des fonctionnaires territoriaux,  
Vu la délibération n° 20220228-01 du conseil municipal du 28 février 2022, relatif à la demande d'avis au CHSCT sur le plan de formation au profit des agents de la commune de Lussac-les-Châteaux,  
Vu la délibération n° 20220502-01 du conseil municipal du 2 mai 2022 relatif au plan de formation des agents de Lussac-les-Châteaux,

Pour rappel, le droit à la formation professionnelle tout au long de la vie est reconnu par les statuts de la fonction publique territoriale. Il est garanti à tous les agents de la collectivité, quel que soit leur statut titulaire, stagiaire et contractuel. La formation professionnelle tout au long de la vie des agents territoriaux a pour objet de leur permettre d'exercer avec la meilleure efficacité les fonctions qui leur sont confiées en vue de la satisfaction des usagers et du plein accomplissement des missions du service.

Considérant que la formation professionnelle doit favoriser le développement des compétences, faciliter l'accès aux différents niveaux de qualification existants, permettre l'adaptation au changement des techniques et à l'évolution de l'emploi territorial, contribuer à l'intégration des agents et à leur promotion sociale. Elle doit également favoriser leur mobilité ainsi que la réalisation de leurs aspirations personnelles et créer les conditions d'une égalité effective, en particulier entre les hommes et les femmes, pour l'accès aux différents grades et emplois.

M. le Maire propose une mise à jour annuelle du plan de formation 2022-2026 en tenant compte des demandes de formation des agents, précisées lors de leur entretien professionnel.

**Mme Angélique CHARPENTIER, DGS** : en sus des formations réalisées avec le CNFPT, des formations obligatoires relatives à la sécurité à l'hygiène sont organisées à titre payant par la collectivité à destination des agents. Ainsi, une mise à jour du plan de formation, mis place en 2022, vous est proposé :

| SERVICES            | INTITULE FORMATION                    | DUREE | ORGANISME        | NOMBRE D'AGENTS |      |      |      |      | COUT PREVISIONNEL en € |        |        |      |      |
|---------------------|---------------------------------------|-------|------------------|-----------------|------|------|------|------|------------------------|--------|--------|------|------|
|                     |                                       |       |                  | 2022            | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2022                   | 2023   | 2024   | 2025 | 2026 |
| TOUS SERVICES       | SST                                   | 2     | SBCF             | 10              | 10   | 10   |      |      | 1230                   | 1250   | 1500   | 0    | 0    |
|                     | Recyclage SST                         | 2     |                  | 1               |      | 10   | 10   | 10   | 81                     |        | 1500   | 1500 | 1500 |
|                     | Manipulation des extincteurs          | 0.5   | CAROLE MOODE     | 10              | 10   |      |      |      | 450                    | 450    |        |      |      |
|                     | Recyclage manipulation extincteurs    | 0.5   |                  | 9               |      | 20   | 10   | 20   | 450                    |        | 1000   | 450  | 1000 |
|                     | PSC1                                  | 1     | ACTION SAUVETAGE | 10              | 10   |      |      |      | 1004                   | 1004   |        |      |      |
|                     | Recyclage PSC1                        | 1     |                  |                 |      | 10   | 10   |      |                        |        | 1004   | 1004 |      |
|                     |                                       |       |                  |                 |      |      |      |      |                        |        |        |      |      |
| SERVICES TECHNIQUES | Habilitation électrique               | 1     | CCVG             | 1               |      |      | 2    |      | 703                    |        |        | 150  |      |
|                     | Recyclage habilitation électrique     | 1     |                  | 2               | 1    |      | 2    |      | 225                    | 200    |        | 150  |      |
|                     | Attestation de conduite + accessoires | 2     | ECF              |                 | 1    | 1    | 1    |      | 790.2                  | 790.2  | 790.2  |      |      |
|                     | Recyclage CACES R486                  | 1     |                  |                 |      |      |      |      |                        | 827.1  |        |      |      |
|                     |                                       |       |                  |                 |      |      |      |      |                        |        |        |      |      |
| TOTAL               |                                       |       |                  |                 |      |      |      |      | 5643                   | 4521.3 | 5794.2 | 5104 | 2500 |

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : si vous n'avez pas de questions, nous pouvons passer au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'approuver la mise à jour du plan de formation 2022-2026 à destination des agents, en annexe.

✓ **Projet de délibération n° 20230327-13\_Vite du budget principal de la commune**

Vu le code général des Collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 et suivants,

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions

Vu l'instruction comptable M57,

Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 15 Mars 2023,

Le Conseil municipal vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2023 de la Commune comme suit :

**FONCTIONNEMENT**

**DEPENSES DE FONCTIONNEMENT**

| Articles   | Désignation                              | BP 2022           | CA 2022           | BP 2023           | Explications                                                   |
|------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>011</b> | <b>Charges à caractère général</b>       | <b>884 181,09</b> | <b>704 142,30</b> | <b>978 400,00</b> |                                                                |
| 60         | Achats et variation de stocks            | 376 485,09        | 313 432,72        | 395 200,00        |                                                                |
| 60611      | Eau et assainissement                    | 45 000,00         | 30 094,55         | 45 000,00         |                                                                |
| 60612      | Energie - Electricité                    | 131 300,00        | 109 962,94        | 150 000,00        |                                                                |
| 60621      | Combustibles                             | 47 000,00         | 35 877,90         | 45 000,00         |                                                                |
| 60622      | Carburants                               | 6 500,00          | 5 034,26          | 6 500,00          |                                                                |
| 60623      | Alimentation                             | 53 695,09         | 52 587,34         | 62 000,00         | Achats cantine                                                 |
| 60628      | Autres fournitures non stockées          | 8 550,00          | 9 036,05          | 5 000,00          | Achats fleurs et produits espaces verts, paillage              |
| 60631      | Fournitures d'entretien                  | 11 500,00         | 10 981,39         | 12 000,00         |                                                                |
| 60632      | Fournitures de petit équipement          | 32 000,00         | 26 909,12         | 32 000,00         | Divers dont activités garderies                                |
| 60633      | Fournitures de voirie                    | 11 000,00         | 5 849,24          | 6 700,00          | Terrasses, béton, sable                                        |
| 60636      | Habillement et vêtements de travail      | 3 200,00          | 2 932,75          | 3 200,00          | vêtements de travail dont blousons sans manches *13            |
| 6064       | Fournitures administratives              | 4 600,00          | 2 961,98          | 4 600,00          |                                                                |
| 6065       | Livres bibliothèque                      | 3 100,00          | 2 966,29          | 3 400,00          | Actions éducatives maternelle (1083 €), élémentaire (2280 €)   |
| 6067       | Fournitures scolaires                    | 9 040,00          | 8 681,52          | 9 800,00          | Maternelle, élémentaire, livres Noël enfants du personnel      |
| 6068       | Autres matières et fournitures           | 10 000,00         | 9 557,39          | 10 000,00         | Poissons, blé étang, produit traitement vase                   |
| <b>61</b>  | <b>Services extérieurs</b>               | <b>404 746,00</b> | <b>304 518,01</b> | <b>462 350,00</b> |                                                                |
| 611        | Contrats de prestations de services      | 12 700,00         | 14 186,16         | 14 600,00         | APAVE, CDG, Delestre, Silliker, Sacpa, ISS, Grenke photocop    |
| 61351      | Locations mobilières de matériel roulant | 1 500,00          | 683,52            | 3 400,00          | piégeage pigeons, SPA                                          |
| 61358      | Locations autres                         | 1 776,00          | 3 677,36          | 3 700,00          | Locations nacelle et pelle CUMA + locations pour st jean       |
| 61521      | Terrains                                 | 47 300,00         | 29 902,89         | 52 800,00         | wifi RSI, location des WC pour manifestations pétanque         |
| 615221     | Bâtiments publics                        | 54 600,00         | 39 006,31         | 45 000,00         | Entretien ESAT, ADECL, Brunet Paysage pour RN147               |
| 615228     | Autres bâtiments                         | 20 000,00         | 8 146,98          | 11 000,00         | Nettoyage vitrerie, entretien CIGEC et Boutineau               |
| 615231     | Voies                                    | 98 000,00         | 91 306,40         | 100 000,00        | Travaux bâtiments (33000 peintures, vitrage...)                |
| 615232     | Réseaux                                  | 30 000,00         | 37 312,57         | 53 550,00         | Travaux bât. loués Maison de santé, ramonages                  |
|            |                                          |                   |                   |                   | travaux voirie, élagage, tampons, fauchage, marquage, balayage |
|            |                                          |                   |                   |                   | Redevance EP, travaux éclairage public, entretien réseaux      |
|            |                                          |                   |                   |                   | dératisation                                                   |

|            |                                                |                     |                     |                     |                                                                                                   |
|------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61524      | Bois et Forêts                                 | 50 000,00           | 0,00                | 93 760,00           | Dépenses imprévues                                                                                |
| 61551      | Matériel roulant                               | 12 000,00           | 5 382,22            | 12 000,00           |                                                                                                   |
| 61558      | Autres biens mobiliers                         | 8 000,00            | 9 033,60            | 10 000,00           | Entretien extincteurs, réparations diverses (jeux)                                                |
| 6156       | Maintenance                                    | 25 200,00           | 26 372,77           | 28 000,00           | Bodet, Central copie, charvet, fareco, citykomi, Cosoluce, Gescime, Odyssee, AT86, Ricoh, dutreix |
| 6161       | Primes d'assurances                            | 35 000,00           | 32 618,60           | 28 000,00           |                                                                                                   |
| 6182       | Documentation générale et technique            | 1 600,00            | 1 579,83            | 1 600,00            |                                                                                                   |
| 6184       | Versements à des organismes de formation       | 4 870,00            | 5 190,00            | 4 790,00            | Form agents : habilitation élec, extincteurs, tests psy, ECF, SST                                 |
| 6188       | Autres frais divers                            | 2 200,00            | 118,80              | 150,00              | Boite postale                                                                                     |
| 62         | Autres services extérieurs                     | 85 950,00           | 69 160,81           | 101 750,00          |                                                                                                   |
| 6225       | Indemnités au comptable et aux régisseurs      | 0,00                | 700,00              | 700,00              |                                                                                                   |
| 62268      | Honoraires autres                              | 500,00              | 344,00              | 4 900,00            | commissaire enquêteur, véto pour chats errants, diag école maternelle                             |
| 6227       | Frais d'actes et de contentieux                | 2 000,00            | 0,00                | 2 000,00            |                                                                                                   |
| 6228       | Divers                                         | 10 000,00           | 8 401,43            | 10 000,00           | Garderie découverte écoles, électrodes défibrillateurs                                            |
| 6231       | Annonces et insertions                         | 4 500,00            | 1 947,86            | 4 500,00            | Annonces marchés                                                                                  |
| 6232       | Fêtes et cérémonies                            | 20 000,00           | 19 635,64           | 27 000,00           | Cérémonies, Confolens, médailles, frais SACEM et SPRE                                             |
| 6238       | Divers                                         | 6 000,00            | 4 766,16            | 7 850,00            | Publicité tourisme, bulletins et reliure                                                          |
| 6248       | Divers transports écoles                       | 6 000,00            | 5 862,00            | 7 000,00            | Transports écoles et piscine                                                                      |
| 6251       | Voyages et déplacements                        | 800,00              | 166,96              | 800,00              | remboursement frais agents en formation                                                           |
| 6261       | Frais d'affranchissement                       | 4 000,00            | 3 029,88            | 3 500,00            |                                                                                                   |
| 6262       | Frais de télécommunications                    | 12 000,00           | 11 248,82           | 12 000,00           |                                                                                                   |
| 627        | Services bancaires et assimilés                | 300,00              | 150,95              | 300,00              | Frais chèques vacances et tipi                                                                    |
| 6281       | Concours divers (cotisations...)               | 12 000,00           | 6 089,90            | 12 000,00           | Ecomusée, aide alimentaire, Montplateau, OPAH si besoin                                           |
| 6284       | Redevances pour services rendus                | 7 850,00            | 6 136,21            | 9 000,00            | Ordures ménagères                                                                                 |
| 62876      | Au GFP de rattachement                         | 0,00                | 681,00              | 200,00              | formations par la CCVG recyclage hab élec                                                         |
| 63         | Impôts, taxes et versements assimilés          | 17 000,00           | 17 030,76           | 19 100,00           |                                                                                                   |
| 63512      | Taxes foncières                                | 17 000,00           | 16 469,00           | 18 000,00           |                                                                                                   |
| 63513      | Autres impôts locaux                           | 0,00                | 518,00              | 600,00              | taxe habitation logement vacant                                                                   |
| 6355       | Taxes et impôts sur les véhicules              | 0,00                | 43,76               | 500,00              | carte grise                                                                                       |
| <b>012</b> | <b>Charges de personnel et frais assimilés</b> | <b>1 121 834,00</b> | <b>1 100 504,63</b> | <b>1 206 990,00</b> |                                                                                                   |
| 62         | Autres services extérieurs                     | 6 500,00            | 6 282,13            | 11 590,00           |                                                                                                   |
| 6216       | Personnel affecté par le GFP de rattachement   | 6 500,00            | 5 000,00            | 7 500,00            | Mise à disposition personnel petites villes de demain                                             |
| 6218       | Autre personnel extérieur                      | 0,00                | 1 282,13            | 4 090,00            |                                                                                                   |
| 63         | Impôts, taxes et versements assimilés          | 17 100,00           | 17 823,32           | 17 800,00           |                                                                                                   |
| 6332       | Cotisations versées au FNAL                    | 700,00              | 693,50              | 700,00              |                                                                                                   |
| 6336       | Cotisations au centre national et CNFPT        | 14 400,00           | 15 049,86           | 15 000,00           |                                                                                                   |

|         |                                                       |              |              |              |                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6338    | Autres impôts, taxes & vers. assimilés sur rémunér.   | 2 000,00     | 2 079,96     | 2 100,00     | Cotisations URSSAF                                                                            |
| 64      | Charges de personnel                                  | 1 098 234,00 | 1 076 399,18 | 1 177 600,00 |                                                                                               |
| 64111   | Personnel titulaire Rémunération principale           | 416 000,00   | 412 930,12   | 492 500,00   | contrat PEC Frédéric                                                                          |
| 64112   | Personnel titulaire Supplément familial de traitement | 3 690,00     | 3 716,49     | 4 000,00     |                                                                                               |
| 64113   | Personnel titulaire NBI                               | 3 900,00     | 3 934,83     | 4 250,00     |                                                                                               |
| 64114   | Personnel titulaire Indemnité inflation               | 1 919,00     | 1 900,00     | 0,00         |                                                                                               |
| 64118   | Personnel titulaire autres indemnités                 | 75 745,00    | 83 858,32    | 70 800,00    |                                                                                               |
| 64131   | Personnel non titulaire                               | 215 400,00   | 197 077,66   | 195 000,00   |                                                                                               |
| 64132   | Personnel non titulaire SFT                           | 1 058,00     | 1 728,98     | 3 800,00     |                                                                                               |
| 64134   | Personnel non titulaire Indemnité inflation           | 1 800,00     | 800,00       | 0,00         |                                                                                               |
| 64138   | Personnel non titulaire primes et autres indem.       | 25 745,00    | 28 073,81    | 24 500,00    |                                                                                               |
| 64162   | Emplois aidés d'avenir                                | 12 270,00    | 0,00         | 0,00         |                                                                                               |
| 64168   | Autres emploi aidés                                   | 0,00         | 11 543,04    | 16 100,00    |                                                                                               |
| 6451    | Cotisations à l'URSSAF                                | 131 500,00   | 135 105,68   | 143 800,00   |                                                                                               |
| 6453    | Cotisations aux caisses de retraite                   | 145 200,00   | 139 755,65   | 161 500,00   |                                                                                               |
| 6454    | Cotisations aux ASSEDIC                               | 8 850,00     | 9 571,35     | 8 100,00     |                                                                                               |
| 6455    | Cotisations pour assurance du personnel               | 43 000,00    | 36 845,24    | 40 000,00    |                                                                                               |
| 6456    | Versement au FNC du supplément familial               | 1 150,00     | 1 313,00     | 2 000,00     |                                                                                               |
| 6458    | Cotisations aux autres organismes sociaux             | 1 557,00     | 1 629,00     | 1 800,00     |                                                                                               |
| 6474    | Œuvres sociales                                       | 6 900,00     | 5 936,01     | 6 900,00     | CNAS<br>Pharmacie, accident de travail et visites médicales<br>Consultation médecin en direct |
| 6475    | Médecine du travail, pharmacie                        | 2 500,00     | 680,00       | 2 500,00     |                                                                                               |
| 6478    | Autres charges sociales diverses                      | 50,00        | 0,00         | 50,00        |                                                                                               |
| 014     | Atténuations de produits                              | 26 034,00    | 24 784,00    | 25 712,00    |                                                                                               |
| 7391112 | Dégrèvement de la taxe d'habitation sur les log vac   | 2 534,00     | 2 534,00     | 2 212,00     |                                                                                               |
| 7392221 | Fonds péréquation des ressources intercomm            | 23 500,00    | 22 250,00    | 23 500,00    |                                                                                               |
| 65      | Autres charges de gestion courante                    | 533 872,00   | 492 409,80   | 568 274,00   | Indemnités élus                                                                               |
| 65311   | Indemnités de fonction                                | 60 850,00    | 61 902,72    | 64 900,00    |                                                                                               |
| 65312   | Frais de missions et de déplacements                  | 200,00       | 0,00         | 200,00       |                                                                                               |
| 65313   | Cotisations de retraite                               | 2 580,00     | 2 599,89     | 2 750,00     |                                                                                               |
| 65314   | Cotisations de sécurité sociale - part patronale      | 7 420,00     | 7 471,38     | 7 910,00     |                                                                                               |
| 65315   | Formations élus                                       | 240,00       | 240,00       | 240,00       |                                                                                               |
| 653172  | Cot. au fonds de financ. Alloc fin de mandat          | 150,00       | 123,81       | 150,00       |                                                                                               |
| 6541    | Créances admises en non valeur                        | 2 000,00     | 196,82       | 2 700,00     |                                                                                               |
| 6542    | Créances éteintes                                     | 2 000,00     | 512,87       | 1 500,00     |                                                                                               |
| 6558    | Autres contributions obligatoires Ecole privée        | 30 000,00    | 19 901,64    | 26 000,00    | Contrib éc privée : 10 784 €<br>élémentaire + 15 000 € environ mat                            |
| 657362  | Etablissement CCAS                                    | 60 000,00    | 58 000,00    | 60 000,00    |                                                                                               |
|         |                                                       |              |              |              | Participation au CCAS                                                                         |

|                                         |                                                           |                     |                     |                     |                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 657363                                  | Etablissement à caractère administratif                   | 325 432,00          | 302 542,00          | 358 424,00          | Particip. budgets annexes (Pole 353905€ -boucherie 4519€)   |
| 65748                                   | Subv.fonct.aux asso.&autres pers. de droits privé         | 41 000,00           | 38 316,00           | 41 500,00           | Subventions aux associations                                |
| 65888                                   | Charges de gestion courante                               | 2 000,00            | 602,67              | 2 000,00            | Séjours CPA Lathus                                          |
| <b>66</b>                               | <b>Charges financières</b>                                | <b>104 500,00</b>   | <b>100 817,01</b>   | <b>98 693,36</b>    |                                                             |
| 66111                                   | Intérêts réglés à l'échéance                              | 104 000,00          | 100 817,01          | 98 193,36           |                                                             |
| 6688                                    | Autres charges financières                                | 500,00              | 0,00                | 500,00              |                                                             |
| <b>68</b>                               | <b>Dotations aux provisions (semi-budgétaires)</b>        | <b>9 250,39</b>     | <b>9 250,39</b>     | <b>8 930,64</b>     |                                                             |
| 6815                                    | Dot.aux prov.pour risques&charges de fonct.               | 8 906,87            | 8 906,87            | 8 930,64            | Provisions pour réparations MSP 4270,76 € et ESAT 4659,88 € |
| 6817                                    | Dot.aux prov.pour pour dépréciation des actifs circulants | 343,52              | 343,52              | 0,00                |                                                             |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>           |                                                           | <b>2 679 671,48</b> | <b>2 431 908,13</b> | <b>2 887 000,00</b> |                                                             |
| <b>023</b>                              | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>908 000,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>870 000,00</b>   |                                                             |
| <b>68</b>                               | <b>Dotations aux amortissements</b>                       | <b>3 840,00</b>     | <b>3 840,00</b>     | <b>3 840,00</b>     |                                                             |
| 6811                                    | Dotations aux amortissements                              | 3 840,00            | 3 840,00            | 3 840,00            | Fonds de concours Pôle enfance                              |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>           |                                                           | <b>911 840,00</b>   | <b>3 840,00</b>     | <b>873 840,00</b>   |                                                             |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                                           | <b>3 591 511,48</b> | <b>2 435 748,13</b> | <b>3 760 840,00</b> |                                                             |

Mme Carole BLANCHARD, responsable du service administratif et comptable : aux comptes 60612 et 60623, les prévisions de dépenses de fluides et de cantine ont été augmentées.

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : n'hésitez pas à poser des questions.

Mme Carole BLANCHARD, responsable du service administratif et comptable : avant, dans la nomenclature comptable, nous avions un compte « dépenses imprévues ». Avec la M57, nous utilisons un compte qui ne nous sert pas, le compte 61524.

M. Patrice FILLAUD, conseiller municipal : à quoi correspondent les dépenses imprévues ?

Mme Carole BLANCHARD, responsable du service administratif et comptable : d'habitude, nous mettons la somme de 50 000 €, à laquelle nous ne touchons pas : c'est pour les urgences. Cette somme a été accrue pour faire face au surcoût de l'énergie.

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : pour les honoraires, un commissaire-enquêteur devra être missionné sur les chemins à céder.

Mme Marylène THIMONIER, 3<sup>e</sup> adjoint à la culture : à quoi sert un commissaire-enquêteur ?

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : lors de l'enquête publique, la commune a besoin d'un commissaire enquêteur pour conduire de manière impartiale, l'enquête publique nécessaire à la réalisation de projets.  
Concernant les dépenses de personnel, le point d'indice ayant été augmenté de 3.5% en cours d'année 2022, le budget a été augmenté de 30 000 € pour l'année 2023 par rapport à 2022. Un travail sur le régime indemnitaire est en cours pour une revalorisation en cours d'année 2023.

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Articles  | Désignation                                              | BP 2022           | CA 2022           | BP 2023           | Explications          |
|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>70</b> | <b>Produits des services, domaine et ventes diverses</b> | <b>322 228,00</b> | <b>339 902,72</b> | <b>320 450,00</b> |                       |
| 70323     | Redevance d'occupation du domaine public com.            | 1 200,00          | 1 633,75          | 1 200,00          | France Télécom et EDF |

|           |                                                     |                     |                     |                     |                                                                                                          |
|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70328     | Autres droits de stationnement et de location       | 33 000,00           | 33 512,08           | 20 000,00           | Recettes camping (6000 jusqu'à aujourd'hui)                                                              |
| 7035      | Locations de droits de chasse et de pêche           | 5 000,00            | 6 236,30            | 5 500,00            | Recettes étang                                                                                           |
| 70388     | Autres redevances et recettes diverses              | 100,00              | 917,00              | 100,00              | Redevance concessions d'électricité                                                                      |
| 7067      | Redev, & droits des serv, péri-scolaires & enseign, | 60 000,00           | 69 995,06           | 63 000,00           | Recettes cantine et garderies                                                                            |
| 706888    | Autres prestations de service                       | 200,00              | 374,50              | 200,00              | Recettes photocopies                                                                                     |
| 7083      | Locations diverses (autres qu'immeubles)            | 0,00                | 0,00                | 250,00              | Location tables, chaises, podium                                                                         |
| 70841     | Mise à disposition de personnel aux budgets ann     | 219 728,00          | 218 733,56          | 226 000,00          | Personnel pole culturel                                                                                  |
| 70848     | Aux autres organismes                               | 2 000,00            | 3 254,56            | 0,00                |                                                                                                          |
| 70878     | Par d'autres redevables                             | 1 000,00            | 5 245,91            | 4 200,00            | OPAC, fluides MJC, chauffage logement, aide alimentaire                                                  |
| <b>73</b> | <b>Impôts et taxes</b>                              | <b>2 002 786,00</b> | <b>2 012 414,52</b> | <b>2 017 786,00</b> |                                                                                                          |
| 73111     | Impôts directs locaux                               | 915 000,00          | 914 838,00          | 950 000,00          | Augmentation des bases 5,5 %                                                                             |
| 73154     | Droits de place                                     | 6 500,00            | 6 521,80            | 5 500,00            | Droits de place marché et foire                                                                          |
| 7318      | Autres                                              | 0,00                | 344,00              | 0,00                |                                                                                                          |
| 73211     | Fiscalité reversée                                  | 324 000,00          | 324 604,00          | 324 000,00          | Attribution de compensation de la CCVG                                                                   |
| 73221     | FNGIR                                               | 718 286,00          | 718 286,00          | 718 286,00          | Ancienne taxe professionnelle de la centrale de Civaux                                                   |
| 73223     | Fonds départemental des DMTO                        | 39 000,00           | 47 820,72           | 20 000,00           | Droits de mutations (ventes sur la commune)                                                              |
| <b>74</b> | <b>Dotations, subventions et participations</b>     | <b>558 973,47</b>   | <b>574 926,10</b>   | <b>572 101,20</b>   |                                                                                                          |
| 74111     | Dotation forfaitaire                                | 1 881,00            | 1 871,00            | 0,00                |                                                                                                          |
| 741121    | Dotation de solidarité rurale des communes          | 115 000,00          | 136 171,00          | 115 000,00          |                                                                                                          |
| 744       | FCTVA                                               | 14 423,47           | 14 423,00           | 10 548,20           | FCTVA du fonctionnement de l'année 2021                                                                  |
| 74712     | Participations emplois d'avenir                     | 4 770,00            | 5 973,84            | 8 200,00            | Participation contrat PEC Frédéric BRUNET                                                                |
| 74718     | Autres - frais élections                            | 400,00              | 1 177,44            | 122,00              |                                                                                                          |
| 74751     | GFP de rattachement                                 | 0,00                | 115,00              | 80,00               | fonds de transport culturel 2022                                                                         |
| 748312    | Dotation de compensation de la réforme de la TP     | 375 151,00          | 375 151,00          | 375 151,00          | Ancienne taxe professionnelle de la centrale de Civaux                                                   |
| 74833     | Etat- Comp. Au titre exonération TF                 | 18 814,00           | 18 820,00           | 15 000,00           |                                                                                                          |
| 74834     | Etat - Comp. Au titre exonération TH                | 2 534,00            | 0,00                | 2 000,00            |                                                                                                          |
| 74888     | Autres attributions et participations               | 26 000,00           | 21 223,82           | 46 000,00           | Franceagrimer, ASP pour garderie, subventions CCVG, participation école maternelle privée, rbt sinistres |
| <b>75</b> | <b>Autres produits de gestion courante</b>          | <b>105 700,00</b>   | <b>125 293,92</b>   | <b>108 900,00</b>   |                                                                                                          |
| 752       | Revenus des immeubles                               | 100 000,00          | 111 509,91          | 100 000,00          | Location des immeubles et salles communales                                                              |
| 75888     | Autres produits divers de gestion courante          | 5 700,00            | 13 784,01           | 8 900,00            | Provisions grosses réparations MSP et ESAT                                                               |
| <b>76</b> | <b>Produits financiers</b>                          | <b>10,00</b>        | <b>43,82</b>        | <b>10,00</b>        |                                                                                                          |
| 7621      | Produits des autres immob. Fin.-encaissé à l'éch    | 10,00               | 43,82               | 10,00               |                                                                                                          |

|                                         |                                               |                     |                     |                     |                                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 77                                      | Produits exceptionnels                        | 696,00              | 4 906,54            | 0,00                | CNP et sécurité sociale (3 400 €),<br>SDIS (3000€) |
| 773                                     | Mandats annulés                               | 696,00              | 4 906,54            | 0,00                |                                                    |
| 78                                      | Reprises sur provisions (semi-budgétaires)    | 8 906,87            | 0,00                | 0,00                |                                                    |
| 7815                                    | Reprises sur provisions                       | 8 906,87            | 0,00                | 0,00                |                                                    |
| 013                                     | Atténuations de charges                       | 5 500,00            | 8 170,14            | 6 400,47            |                                                    |
| 6419                                    | Remboursements sur rémunérations du personnel | 5 300,00            | 7 858,24            | 6 400,47            |                                                    |
| 6459                                    | Remboursements sur charges sécurité sociale   | 200,00              | 311,90              | 0,00                |                                                    |
| 002                                     | Excédent de fonctionnement reporté            | 586 711,14          | 0,00                | 735 192,33          |                                                    |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                               | <b>3 591 511,48</b> | <b>3 065 657,76</b> | <b>3 760 840,00</b> |                                                    |

La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **3 760 840 €**.

#### INVESTISSEMENT

| DEPENSES                          |                                                |                   |                   |                   |                                       |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Articles                          | Désignation                                    | BP 2022           | CA 2022           | BP 2023           | Explications                          |
| 001                               | Déficit d'investissement reporté               | 141 913,90        | 0,00              | 225 928,31        |                                       |
| 16                                | Emprunts et dettes assimilés                   | 220 730,00        | 219 221,93        | 227 300,00        |                                       |
| 1641                              | Emprunts en euros                              | 219 230,00        | 219 221,93        | 225 800,00        | Remboursement du capital des emprunts |
| 165                               | Dépôts et cautionnements reçus                 | 1 500,00          | 0,00              | 1 500,00          | Dépôts de garantie logements          |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b> |                                                | <b>362 643,90</b> | <b>219 221,93</b> | <b>453 228,31</b> |                                       |
| 041                               | Opérations patrimoniales                       | 1 560,00          | 1 560,00          | 0,00              |                                       |
| 2313                              | Constructions dépenses d'ordre                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |                                       |
| 2315                              | Installation, matériel et outillage techniques | 1 560,00          | 1 560,00          | 0,00              |                                       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b> |                                                | <b>1 560,00</b>   | <b>1 560,00</b>   | <b>0,00</b>       |                                       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b>         |                                                | <b>364 203,90</b> | <b>220 781,93</b> | <b>453 228,31</b> |                                       |

| RECETTES |                                         |            |            |            |                                           |
|----------|-----------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------------|
| Articles | Désignation                             | BP 2022    | CA 2022    | BP 2023    | Explications                              |
| 10       | Dotations fonds divers et réserves      | 408 674,97 | 411 635,86 | 582 187,12 |                                           |
| 10222    | FCTVA                                   | 60 566,28  | 60 566,00  | 97 258,68  | FCTVA de l'investissement de l'année 2021 |
| 10226    | Taxe d'aménagement                      | 3 500,00   | 6 461,17   | 3 500,00   | dans le cadre des dossiers d'urbanisme    |
| 1068     | Excédents de fonctionnement capitalisés | 344 608,69 | 344 608,69 | 481 428,44 | Excédent de l'année 2022                  |
| 16       | Emprunts et dettes assimilés            | 1 500,00   | 0,00       | 1 500,00   |                                           |
| 165      | Dépôts et cautionnements reçus          | 1 500,00   | 0,00       | 1 500,00   | Dépôts de garantie logements              |

| TOTAL DES RECETTES REELLES |                                                | 410 174,97   | 411 635,86 | 583 687,12   |                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------------------------|
| O21                        | Virement de la section de fonctionnement       | 908 000,00   | 0,00       | 870 000,00   |                                |
| O40                        | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 3 840,00     | 3 840,00   | 3 840,00     |                                |
| 28041512                   | Subventions d'équipement versées               | 3 840,00     | 3 840,00   | 3 840,00     | Fonds de concours Pôle enfance |
| O41                        | Opérations patrimoniales                       | 1 560,00     | 1 560,00   | 0,00         |                                |
| 2031                       | Frais d'études                                 | 1 560,00     | 1 560,00   | 0,00         |                                |
| 238                        | Avance et acomptes versés                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |                                |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE |                                                | 913 400,00   | 5 400,00   | 873 840,00   |                                |
| TOTAL DES RECETTES         |                                                | 1 323 574,97 | 417 035,86 | 1 457 527,12 |                                |

#### OPERATION 101 - VOIRIE COURANTE

| DEPENSES           |                                               |            |            |            |                                                                                                                                                |
|--------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Articles           | Désignation                                   | BP 2022    | CA 2022    | BP 2023    | Explications                                                                                                                                   |
| 2315               | Installation, matériel et outillage technique | 252 140,00 | 240 629,00 | 118 811,00 | MO Iché et nouveau marché de voirie, places PMR gageries, bordures chemin des gardes/av de ham et trottoirs rue des piniers et rue rené cassin |
| TOTAL DES DEPENSES |                                               | 252 140,00 | 240 629,00 | 118 811,00 |                                                                                                                                                |

| RECETTES           |                     |           |           |         |              |
|--------------------|---------------------|-----------|-----------|---------|--------------|
| Articles           | Désignation         | BP 2022   | CA 2022   | BP 2023 | Explications |
| 13251              | GFP de rattachement | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00    |              |
| TOTAL DES RECETTES |                     | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00    |              |

M. Jean-Luc MADEJ, Maire : une étude est prévue le 5 avril 2023 pour la protection des piétons.

#### OPERATION 102 - TRAVAUX BATIMENTS COMMUNAUX

| DEPENSES           |                          |            |          |           |                                                          |
|--------------------|--------------------------|------------|----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| Articles           | Désignation              | BP 2022    | CA 2022  | BP 2023   | Explications                                             |
| 2031               | Frais d'étude            | -11 040,00 | 1 342,80 | 0,00      |                                                          |
| 21312              | Bâtiments scolaires      | 0,00       | 0,00     | 8 000,00  | travaux école maternelle                                 |
| 21318              | Autres bâtiments publics | 45 000,00  | 0,00     | 43 150,00 | RAR plateforme église et diagnostic + travaux la sabline |
| TOTAL DES DEPENSES |                          | 33 960,00  | 1 342,80 | 51 150,00 |                                                          |

| RECETTES                  |                                  |             |                  |             |                                                |
|---------------------------|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------------------------------|
| Articles                  | Désignation                      | BP 2022     | CA 2022          | BP 2023     | Explications                                   |
| 1321                      | Etat et établissements nationaux | 0,00        | 56 801,45        | 0,00        | Subvention DSIL création antenne médico-social |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b> |                                  | <b>0,00</b> | <b>56 801,45</b> | <b>0,00</b> |                                                |

**M. Daniel MORAND, 2<sup>e</sup> adjoint aux bâtiments** : nous recherchons des solutions pour éviter que la chaleur pénètre dans les bâtiments par les grandes baies vitrées des salles de classe de l'école maternelle. Et à la Sabline, nous avons prévu de mettre en place des fenêtres avant les vitrages existants pour ne pas dénaturer le patrimoine et en même temps isoler les fenêtres simple vitrage. Ainsi, nous n'aurons pas besoin de faire venir l'Architecte des Bâtiments de France.

#### OPERATION 103 - ECLAIRAGE PUBLIC

| DEPENSES                  |                                               |                  |                  |                  |                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Articles                  | Désignation                                   | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023          | Explications                |
| 2315                      | Installation, matériel et outillage technique | 51 750,00        | 51 699,11        | 24 520,00        | Remplacement LED *22 RN 147 |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |                                               | <b>51 750,00</b> | <b>51 699,11</b> | <b>24 520,00</b> |                             |

| RECETTES                  |             |                  |                  |                  |                                                                |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Articles                  | Désignation | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023          | Explications                                                   |
| 1328                      | Autres      | 21 834,00        | 10 341,35        | 21 710,00        | RAR Subvention Energies Vienne pour LED RN 147 + les 22 autres |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b> |             | <b>21 834,00</b> | <b>10 341,35</b> | <b>21 710,00</b> |                                                                |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : il s'agit de remplacer les luminaires entre le foyer logement et la place du 19 mars.

#### OPERATION 104 - ACQUISITION DE BIENS

| DEPENSES                  |                                                |                  |                  |                   |                 |
|---------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Articles                  | Désignation                                    | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023           | Explications    |
| 2138                      | Autres agencements et aménagements de terrains | 94 000,00        | 0,00             | 104 000,00        | Voir ci-dessous |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |                                                | <b>94 000,00</b> | <b>94 000,00</b> | <b>104 000,00</b> |                 |

#### RAR Dépenses 2022

Achat parcelle centrale SCI Jacquet,  
gare + travaux

Acquisitions parcelles bergeries, chez  
goué + frais achat Ponchart  
Achats terrains dont chemin Des ors +  
frais d'actes

94 000 €

### Propositions 2023

Acquisitions diverses et complément  
Jacquet

10 000 €

### OPERATION 105 - ACQUISITION DE MATERIEL

| DEPENSES                  |                                                     |                  |                  |                   |                                                                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Articles                  | Désignation                                         | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023           | Explications                                                                                             |
| 2051                      | Concessions et droits similaires                    | 0,00             | 0,00             | 880,00            | logiciel location de salles                                                                              |
| 2128                      | Autres agencements et aménagements                  | 0,00             | 2 588,23         | 0,00              |                                                                                                          |
| 215731                    | Matériel roulant                                    | 28 000,00        | 0,00             | 20 000,00         | service technique                                                                                        |
| 215738                    | Autre matériel et outillage de voirie               | 22 467,60        | 7 725,94         | 10 000,00         | service technique                                                                                        |
| 21578                     | Autre matériel technique                            | 7 532,40         | 0,00             | 0,00              |                                                                                                          |
| 21831                     | Matériel informatique scolaire                      | 4 000,00         | 3 969,80         | 0,00              |                                                                                                          |
| 21838                     | Matériel informatique autres que scolaires          | 6 700,00         | 4 846,63         | 8 808,12          | Informatique mairie et pole                                                                              |
| 21841                     | Matériel de bureau et mobilier scolaires            | 0,00             | 575,46           | 8 008,80          | école                                                                                                    |
| 21848                     | Matériel de bureau et mobilier autres que scolaires | 7 560,00         | 8 204,23         | 18 902,75         | étagères, mobilier                                                                                       |
| 2188                      | Autres immobilisations corporelles                  | 11 854,73        | 13 231,94        | 53 093,08         | signalétique panneaux et piétons, panneau interactif, vaisselle, mobilier urbain ménage école et cantine |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |                                                     | <b>88 114,73</b> | <b>41 142,23</b> | <b>119 692,75</b> |                                                                                                          |

| RECETTES                  |              |                  |                  |                  |                              |
|---------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------|
| Articles                  | Désignation  | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023          | Explications                 |
| 1323                      | Départements | 25 200,00        | 25 200,00        | 25 200,00        | Subvention Activ Département |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b> |              | <b>25 200,00</b> | <b>25 200,00</b> | <b>25 200,00</b> |                              |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : en lieu et place des panneaux sous le porche, nous souhaiterions installer un panneau d'affichage interactif pour l'affichage légal.

### OPERATION 106 - ENVIRONNEMENT

| DEPENSES                  |                                                |                  |                  |                  |                                 |
|---------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| Articles                  | Désignation                                    | BP 2022          | CA 2022          | BP 2023          | Explications                    |
| 2116                      | Cimetières                                     | 4 000,00         | 0,00             | 0,00             |                                 |
| 2121                      | Plantations d'arbres et d'arbustes             | 0,00             | 4 948,49         | 3 000,00         | Plantations                     |
| 2128                      | Autres agencements et aménagements de terrains | 9 972,00         | 7 794,00         | 6 900,00         | Jeux enfants                    |
| 21316                     | Equipements du cimetière                       | 21 440,00        | 0,00             | 29 010,00        | Caveau d'attente et enherbage   |
| <b>2152</b>               | <b>Installations de voirie</b>                 | <b>21 080,00</b> | <b>17 854,80</b> | <b>10 000,00</b> | Travaux étang                   |
| 2188                      | Autres immobilisations corporelles             | 5 408,00         | 5 467,29         | 4 400,00         | cuves récupération eau de pluie |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |                                                | <b>61 900,00</b> | <b>36 064,58</b> | <b>53 310,00</b> |                                 |

| RECETTES                  |              |                 |                 |             |              |
|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|
| Articles                  | Désignation  | BP 2022         | CA 2022         | BP 2023     | Explications |
| 1323                      | Départements | 1 599,00        | 1 599,00        | 0,00        |              |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b> |              | <b>1 599,00</b> | <b>1 599,00</b> | <b>0,00</b> |              |

**M. Jean-Luc MADEJ** : nous prévoyons, comme l'an passé, de réaliser l'enherbage du cimetière, si le temps le permet. A l'atelier, un deuxième récupérateur d'eau sera installé, attention ce n'est pas une bassine !

### OPERATION 163 - ACCESSIBILITE DE LA MAIRIE

| DEPENSES                  |               |                   |             |                 |                                   |
|---------------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|
| Articles                  | Désignation   | BP 2022           | CA 2022     | BP 2023         | Explications                      |
| 2313                      | Constructions | 126 000,00        | 0,00        | 3 410,00        | contrôle technique et mission SPS |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |               | <b>126 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 410,00</b> |                                   |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : le logement étant toujours occupé, les travaux de réhabilitation ne seront pas réalisés en 2023.

### OPERATION 171 - ILOT DE LA BICHE

| DEPENSES                  |               |                  |                 |                   |                                                                                         |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Articles                  | Désignation   | BP 2022          | CA 2022         | BP 2023           | Explications                                                                            |
| 2031                      | Frais d'étude | 22 972,00        | 8 323,60        | 114 570,40        | Etudes de faisabilité, relevés maison (14 570,40 €), AMO AT86 et architecte (100 000 €) |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |               | <b>22 972,00</b> | <b>8 323,60</b> | <b>114 570,40</b> |                                                                                         |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : nous avons inscrit une assistance à maîtrise d'ouvrage chiffrée pour pouvoir lancer le projet sur l'année 2023.

#### OPERATION 172 - LES PILES DU PONT

| DEPENSES                  |               |                  |                 |                 |                                         |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------|
| Articles                  | Désignation   | BP 2022          | CA 2022         | BP 2023         | Explications                            |
| 2313                      | Constructions | 13 927,34        | 4 089,22        | 9 819,66        | RAR Honoraires diagnostic piles du pont |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |               | <b>13 927,34</b> | <b>4 089,22</b> | <b>9 819,66</b> |                                         |

| RECETTES                  |              |             |                 |             |              |
|---------------------------|--------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
| Articles                  | Désignation  | BP 2022     | CA 2022         | BP 2023     | Explications |
| 1322                      | Régions      | 0,00        | 2 898,00        | 0,00        |              |
| 1323                      | Départements | 0,00        | 0,00            | 0,00        |              |
| 1328                      | Autres       | 0,00        | 0,00            | 0,00        |              |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b> |              | <b>0,00</b> | <b>2 898,00</b> | <b>0,00</b> |              |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : rien de prévu sur 2023. Simplement, je dois rencontrer le cabinet d'étude.

#### OPERATION 173 - ILOT COUTURIER

| DEPENSES                  |               |                   |             |                   |                                          |
|---------------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------------------------------|
| Articles                  | Désignation   | BP 2022           | CA 2022     | BP 2023           | Explications                             |
| 2031                      | Frais d'étude | 270 000,00        | 0,00        | 397 500,00        | AMO (83 790 €) et complément (313 710 €) |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |               | <b>270 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>397 500,00</b> |                                          |

| RECETTES                  |              |             |             |                  |                                 |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|---------------------------------|
| Articles                  | Désignation  | BP 2022     | CA 2022     | BP 2023          | Explications                    |
| 1323                      | Départements | 0,00        | 0,00        | 41 895,00        | Subvention département pour AMO |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b> |              | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>41 895,00</b> |                                 |

Pour information, le Fonds friches sera directement perçu par l'EPF.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : chaque année, la commune augmente les dépenses sur ce compte pour, à terme, régler les opérations effectuées par l'EPFNA sur la friche.

# **OPERATION 174 - RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENTS COMMUNAUX**

| DEPENSES                  |               |                  |                 |                  |                                            |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Articles                  | Désignation   | BP 2022          | CA 2022         | BP 2023          | Explications                               |
| 2031                      | Frais d'étude | 11 040,00        | 8 817,60        | 96 320,00        | Relevés topo (1214,40 €) + voir au-dessous |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b> |               | <b>11 040,00</b> | <b>8 817,60</b> | <b>96 320,00</b> |                                            |

## **Propositions 2023**

Ecole élémentaire phase 1 : MO,  
géomètre, bureau de contrôle et  
sps

95 105,60 €

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : des travaux débuteront en 2024.

**Mme Carole BLANCHARD, responsable du service administratif et comptable** : la section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de **1 546 332.12 €**.  
Vous trouverez sur table, la note synthétique de présentation du budget.

**M. Patrick CHEVRIER, conseiller municipal délégué** : Quand les prêts arrivent-t-ils à terme ?

**Mme Carole BLANCHARD, responsable du service administratif et comptable** :

- ESAT aux Primetières en 2008 : emprunt sur 30 ans, calculé en fonction de la capacité de remboursement de l'ESAT
- Cimetière en 2004 : emprunt sur 20 ans, jusqu'en 2024 ;
- Bords de vienne en 2005 : emprunt sur 20 ans, jusqu'en 2025 ;
- Voirie : fin des emprunts en 2028 et 2029.

Ce document sera publié sur le site internet.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : avez-vous des questions ? (silence).  
Si vous n'avez pas de questions, nous pouvons passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'approuver le budget principal de la commune de Lussac-les-Châteaux.

## **5. Projet de délibération n° 20230327-14\_passage à la nomenclature M57 : mise en place de la fongibilité des crédits en session de fonctionnement et d'investissement**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2121-29, L. 5217-10-6 du CGCT,  
Vu l'article 242 de la loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour l'année 2019,  
Vu l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre de l'action et des comptes publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales uniques,  
Vu la délibération n° 20211129-05 du conseil municipal du 29 novembre 2021 portant passage à la nomenclature M57,

Monsieur Le Maire expose au Conseil Municipal qu'en raison du basculement en nomenclature comptable M57 depuis le 1er janvier 2022, il est nécessaire de définir la politique de fongibilité des crédits pour les sections de fonctionnement et d'investissement et de passer cette délibération tous les ans.

En effet, la nomenclature M57 donne la possibilité pour l'exécutif, si l'Assemblée l'y a autorisé, de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section, dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de la section.

Cette disposition permet de disposer de plus de souplesse budgétaire puisqu'elle offre au Conseil municipal le pouvoir de déléguer au Maire la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de la section concernée.

Cette disposition permettrait notamment d'amender, dès que le besoin apparaîtrait, la répartition des crédits afin de les ajuster au mieux, sans modifier le montant global des sections. Elle permettrait également de réaliser des opérations purement techniques sans attendre.

Dans ce cas, le Maire serait tenu d'informer l'assemblée délibérante des mouvements de crédits opérés lors de sa plus proche séance, dans les mêmes conditions que la revue des décisions prises dans le cadre de l'article L21 22-22 du CGCT.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** le passage de cette délibération nous est imposé chaque année. Avez-vous des questions ? (silence).

Si vous n'avez pas de questions, nous pouvons passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'autoriser Monsieur le Maire à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections (fonctionnement et investissement) déterminées à l'occasion du budget principal de la Commune et des budgets annexes et,

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document s'y rapportant.

**6. Projet de délibération n° 20230327-15\_Approbation de la nomination d'un garde-pêche et du montant de son indemnité**

A la suite de la réouverture de l'étang le 18 mars 2023, Monsieur le Maire propose de nommer Monsieur Bernard MASSONNEAU, garde-pêche à l'étang municipal à raison de passages réguliers.

Monsieur le Maire propose de rétribuer Monsieur Bernard MASSONNEAU sur la base du montant de l'indemnité forfaitaire annuelle de 800 € brut, pour une activité du mois de mars (ouverture de la pêche de l'étang) au mois d'octobre inclus. L'indemnité sera versée mensuellement.

Si Monsieur Bernard MASSONNEAU souhaite arrêter son activité de garde-pêche avant la fin de la saison de pêche, l'indemnité sera versée au prorata de son temps d'activité.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** l'étang est ouvert depuis le 18 mars 2023. Cette année, l'étang sera fermé en septembre en raison des travaux prévus.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'autoriser Monsieur le Maire à nommer Monsieur Bernard MASSONNEAU garde-pêche à l'étang municipal,
- d'autoriser le versement par la Commune à Monsieur Bernard MASSONNEAU d'une indemnité forfaitaire de 800 € brut, pour une activité de mars (ouverture de l'étang) à octobre inclus,
- de verser l'indemnité au prorata du temps d'activité en cas de cessation de fonction.

## 7. Projet de délibération n° 20230227-16\_Convention Sportez-vous bien 2023

Vu le Code Général des Collectivités Territoires, et notamment son article L. 2121-29,

La Communauté de Communes VIENNE et GARTEMPE met en place une opération SPORTEZ-VOUS BIEN du 9 juillet au 04 août 2023, de 13h30 à 16h00 et de 17h00 à 20h00 sur 22 communes de son territoire.

M. Le Maire demande l'accord du conseil municipal pour accueillir l'opération « Sportez-vous bien Été 2023 » sur la commune de Lussac-les-Châteaux, le 10 juillet 2023 à la grotte de Font Serein et au complexe sportif communal. Dans le cadre de cette opération, la commune s'engage à mettre à disposition gracieusement de la CCVG l'accès à la grotte de Font Serein, les vestiaires et les équipements du complexe sportif ainsi que les W.C., et les chemins communaux d'accès.

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** la commune de Lussac-les-Châteaux a été retenue pour accueillir Sportez-vous bien de la CCVG. Pour rappel, la grotte de Font Serein appartient au CPA Lathus : une demande d'autorisation devra donc être faite au CPA Lathus.

**Mme Maria FAUGERE, conseillère municipale (communication) :** peut-on demander à ce qu'il nous transmette de la documentation à mettre dans le bulletin ?

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire :** oui, Angélique fera la demande en même temps que leur indiquer de contacter le CPA Lathus.

Les associations qui participent sont nombreuses : l'escapade lussacoise, le judo, le tennis, le jujitsu, les cyclos randonneurs, la pétanque lussacoise ....  
Une réunion de lancement sera positionnée en amont à Lussac-les-Châteaux pour organiser cette manifestation sur l'ensemble du territoire de la CCVG.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

- d'approuver la convention de partenariat – Sportez-vous bien 2023,
- d'autoriser M. le Maire à signer ladite convention en annexe et tout document y afférent.

## 8. Projet de délibération n° 20230327-17\_Lancement de la mission AMO2 pour la rénovation énergétique du groupe scolaire Simone Veil

Vu l'audit énergétique réalisé par GéoEnergie et Services, recruté par le Syndicat Energies Vienne, du 7 décembre 2021, présenté le 1<sup>er</sup> février 2022 aux élus municipaux,

Vu l'étude de faisabilité de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, QCS Services, recrutée par le Syndicat Energie Vienne, du 24 janvier 2023,

Vu la délibération n° 20230130-01 du conseil municipal du 30 janvier 2023 portant demande de subventions pour le projet de rénovation énergétique du groupe scolaire Simone Veil,

Vu le programme de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, QCS Services, du 1<sup>er</sup> mars 2023

Considérant que la Commune de Lussac-les-Châteaux souhaite réhabiliter le groupe scolaire Simone Veil, constitué d'une école élémentaire, d'une cuisine, d'un réfectoire, d'une garderie périscolaire. Cette réhabilitation a pour objectif de réaliser des travaux d'amélioration énergétique sur cet ensemble immobilier.

Pour ce faire, la Commune a fait réaliser un audit énergétique par le Syndicat énergie Vienne en début d'année 2022. Cet audit a été présenté aux élus municipaux le 16 mars 2022. Pour rappel, la collectivité est soumise au décret tertiaire pour les bâtiments de plus de 1000 m². C'est pourquoi la collectivité a l'obligation de s'orienter vers le scénario le plus ambitieux, à savoir le scénario 3 préconisant un gain de 100 kWh/m²/an sur la consommation réglementaire, soit plus de 50% d'économie d'énergie. Ainsi, ce scénario préconise notamment le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation par l'extérieur des bâtiments, la création d'une centrale double flux, le remplacement du mode de chauffage.

L'étude de faisabilité propose de réaliser l'ensemble des travaux selon le planning suivant. En 2023, la Commune, avec l'aide du syndicat Energie Vienne, choisira la maîtrise d'œuvre ainsi que les entreprises de travaux. En 2024, débiteront les travaux de la phase 1, à savoir ceux concernant les bâtiments de l'école Simone Veil. Puis, en 2025, débiteront les travaux de la phase 2, pour se terminer au plus tard en 2026.

Les travaux de la phase 1 sur les bâtiments de l'école Simone Veil sont les suivants :

| PROGRAMME PARTIE ECOLE PHASE 1 2023/2024         |                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Poste                                            | Description sommaire                                                                                                                                                 | Localisation                                                    |
|                                                  | <b>Travaux</b>                                                                                                                                                       |                                                                 |
| Menuiseries extérieures                          | Remplacement des menuiseries compris volet roulant sauf porte                                                                                                        | ECOLE PRIMAIRE                                                  |
| Electricité                                      | Pose de compteur communicant                                                                                                                                         | établissement scolaire                                          |
|                                                  | Passage en LED éclairage intérieur                                                                                                                                   | Toute l'école et réfectoire                                     |
|                                                  | Modification des commandes éclairage pose de détecteur de présence avec BP de relance dans les salles de classes                                                     | Toute l'école                                                   |
|                                                  | POSE ALARME RISQUE INTRUSION VIGIPRATE                                                                                                                               | ECOLE                                                           |
|                                                  | Modification des commandes éclairage pose de détecteur de présence dans les circulations et sanitaire                                                                | Toute l'école                                                   |
|                                                  | Alarme intrusion hors vigiprate                                                                                                                                      | toute l'école                                                   |
|                                                  | Modification des emplacements des boutons d'appel et d'ouverture des portails                                                                                        | périphérie groupe scolaire selon rapport sécurité du 11-01-2023 |
|                                                  | Modification des alimentations électrique et comptage passage tarif bleu vert tarif jaune compris modification dans les armoires et réalisation de schéma électrique | ECOLE                                                           |
| ITE                                              | ISOLATION par l'extérieur                                                                                                                                            | Toute l'école                                                   |
| CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE                  | Création centrale double flux compris réseau                                                                                                                         | ECOLE PRIMAIRE                                                  |
|                                                  | pose de robinet thermostatique avec bride                                                                                                                            | sur tous radiateurs                                             |
|                                                  | Recherche et reprise du réseau de chaleur partant depuis la chaufferie                                                                                               | dans la cour entre chaufferie et bâtiment                       |
|                                                  | pose de robinet thermostatique avec bride                                                                                                                            | sur tous radiateurs                                             |
| PEINTURE                                         | Peinture                                                                                                                                                             | Provision suite au remplacement de menuiserie                   |
| SERRURERIE                                       | POSE DE BRIS SOLEIL                                                                                                                                                  | sur façade sud école                                            |
|                                                  | Surélévation de clôture existante en élément opaque                                                                                                                  | périphérie de l'école selon rapport sécurité du 11-01-2023      |
| Toiture                                          | Remplacement de plaque transparente et complément M²                                                                                                                 | Préau                                                           |
| Pose de sol                                      | POSE DE SOL TYPE SOL SOUPLE U4P3 adapté pour sol amianté compris préparation et sur-plinthes                                                                         | SOL ECOLE                                                       |
| Désamiantage                                     | Désamiantage des sols et des habillages amiantés                                                                                                                     | Selon diagnostique DTA PARTIE ECOLE                             |
| Prestation hors amélioration énergétique         |                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| <b>TOTAL (HORS ASSURANCE MAITRISE D'OUVRAGE)</b> |                                                                                                                                                                      | <b>558 570,00</b>                                               |

Les travaux de la phase 2 sur les bâtiments de la cuisine centrale, du réfectoire, de la garderie périscolaire sont les suivants :

| Faisabilité PARTIE CANTINE PHASE 2 2025/2026 avec étude en 2023 |                                                                                                                                  |                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Poste                                                           | Description sommaire                                                                                                             | Localisation                                   |
| <b>Travaux</b>                                                  |                                                                                                                                  |                                                |
| Menuiseries extérieures<br><br><br><br><br><br><br>Electricité  | Remplacement des menuiseries                                                                                                     | CANTINE                                        |
|                                                                 | Pose de compteur communicant                                                                                                     | établissement CANTINE GARDERIE                 |
|                                                                 | Passage en LED éclairage intérieur                                                                                               | CANTINE GARDERIE                               |
|                                                                 | Modification des commandes éclairage pose de détecteur de présence avec BP de relance dans les salles de classes                 | CANTINE GARDERIE                               |
|                                                                 | POSE ALARME RISQUE INTRUSION VIGIPRATE                                                                                           | GARDERIE                                       |
|                                                                 | Modification des commande éclairage pose de détecteur de présence dans les circulations et sanitaires                            | CANTINE GARDERIE                               |
|                                                                 | Alarme intrusion hors vigiprate                                                                                                  | Tout l'espace cantine                          |
|                                                                 | Modification des alimentations électrique et comptage passage tarif bleu vert tarif jaune compris modification dans les armoires | CANTINE GARDERIE                               |
| ITE                                                             | ISOLATION par l'extérieur                                                                                                        | CANTINE GARDERIE                               |
| CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE                                 | Création centrale double flux compris réseau                                                                                     | CANTINE GARDERIE                               |
|                                                                 | POMPE A CHALEUR EN CONTNAIRE TYPE 'PLUG N PLAY' compris modification des raccordements                                           | TOTALITE DU GROUPE SCOLAIRE                    |
|                                                                 | Ventilation cuisine avec récupération de chaleur                                                                                 | CUISINE                                        |
|                                                                 | Pose de compteur thermostat dans le réfectoire et la cuisine                                                                     | partie restauration                            |
|                                                                 | Pose d'une pompe à chaleur AIR/AIR pour la garderie                                                                              | garderie                                       |
|                                                                 | pose de robinet thermostatique avec bride                                                                                        | sur tous radiateurs                            |
|                                                                 | Recherche et reprise du réseau de chaleur partant depuis la chaufferie                                                           | dans la cour entre chaufferie et bâtiment      |
| PEINTURE                                                        | Peinture                                                                                                                         | Provision suite au remplacement de menuiserie  |
| TRAITEMENT ACOUSTIQUE                                           | Traitement acoustique                                                                                                            | Pose d'absorbeur acoustique dans le réfectoire |
| SERRURERIE                                                      | Pose de bris soleil fixe                                                                                                         | sur façade cantine                             |
| Pose de sol                                                     | POSE DE SOL TYPE SOL SOUPLE U4P3 adapté pour sol amianté compris préparation et surplinthés                                      | SOL ECOLE                                      |
| Désamiantage                                                    | Désamiantage des sols et des habillages amiantés                                                                                 | Tout l'établissement selon diagnostique DTA    |
| Prestation hors amélioration énergétique                        |                                                                                                                                  |                                                |
| <b>TOTAL</b>                                                    |                                                                                                                                  | <b>496 580,00</b>                              |

A ces travaux, s'ajoutent des options :

- Option 1 : extension de l'espace cuisine, composé d'un quai de chargement, d'un espace de déstockages, un lieu de stockage de produits frais et de produits congelés, un vestiaire mixte, des sanitaires avec une douche, un bureau.
- Option 2 : mise en place d'une chaudière à pellet (en remplacement de la pompe à chaleur).

Au regard du programme ainsi déterminé, l'équipe de maîtrise d'œuvre devra être composée d'au moins (liste non exhaustive) :

- un architecte,
- un économiste,
- un BET fluide,
- un OPC (Ordonnancement, Pilotage, Coordination),
- un BET cuisine si l'option 1 est retenue
- un BET structure si l'option et/ou l'option 2 sont retenue
- un BET acoustique pour le traitement des réfectoires.

Ainsi, le budget global avec les options est le suivant :

| MONTANT HT PROJET DE BASE                                       |                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| TOTAL PROJET BASE HORS OPTION HT                                | PHASE1 + PHASE2                                 | 1 055 150,00 € |
| MONTANT HT AVEC OPTION 1                                        |                                                 |                |
| TOTAL PROJET BASE AVEC OPTION AGGROANDISSEMENT LOCAL CUISINE HT | PHASE1 + PHASE2+OPTION AGGROANDISSEMENT CUISINE | 1 290 150,00 € |
| MONTANT HT AVEC OPTION 2                                        |                                                 |                |
| TOTAL PROJET BASE AVEC OPTION CHAUDIERE BOIS                    | PHASE 1 + PHASE 2 + OPTION CHAUDIERE BOIS       | 1 080 150,00 € |
| MONTANT HT AVEC TOUTES LES OPTIONS                              |                                                 |                |
| TOTAL PROJET BASE AVEC TOUTES LES OPTIONS                       | PHASE 1 + PHASE 2 + LES 2 OPTIONS               | 1 315 150      |

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : c'est Angélique CHARPENTIER qui a suivi tout le dossier avec Energie Vienne et QCS services.

Selon l'Etat, le fonds vert serait accordé à la collectivité au titre de ce projet. Concernant l'Activ 2, cela est plus délicat car il s'agit de fonds départementaux, sur avis simple de la CCVG. Le projet de rénovation énergétique du groupe scolaire Simone Veil est un projet important pour la transition énergétique, et qui est inscrit dans l'un des axes de la convention ORT, signée avec l'Etat et la CCVG. Donc la Communauté de communes est également engagée dans cette transition énergétique sur son territoire, dont Lussac-les-Châteaux fait partie.

En outre, pour ce projet, nous bénéficierons d'une avance remboursable de la part d'Energie Vienne, qui nous aidera pour notre trésorerie.

Si vous n'avez pas d'autres questions, nous pouvons passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'approuver le programme proposé par l'assistance à maîtrise d'ouvrage QCS services pour un montant de 1 055 150 € HT avec les options 1 et 2 relatives à l'extension de la cuisine et la mise en place de la chaudière à pellet, pour un total de 1 315 150 € HT,

-de demander à l'assistance à maîtrise d'ouvrage, le Syndicat ENERGIES VIENNE, à titre gratuit, de missionner son prestataire, QCS services, pour recruter la maîtrise d'œuvre en charge de planifier les travaux détaillés dans le programme ci-dessous, pour la rénovation énergétique du groupe scolaire Simone Veil.

#### 9. Projet de délibération n° 20230327-18\_Elaboration du PLUi – Débat sur le Projet d'aménagement et de développement durable

VU la loi 2000-1208 « solidarité et renouvellement urbain » du 13 décembre 2000,

VU la loi 2003-590 « urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003,

VU la loi 2010-788 « Grenelle 2 » du 12 juillet 2010,

VU la loi 2014-336 « ALUR » du 24 mars 2014,

VU l'article L.151-2 du code de l'urbanisme qui dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-5 et L.153-1 à L.153-14 ;

VU l'article L.153-12 du code de l'urbanisme précisant qu'un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° CC/2015/241 en date du 17 décembre 2015 du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Montmorillonnais prescrivant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur son territoire ;

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-038 en date du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté de Communes du Montmorillonnais, du Lussacois et de l'extension aux communes de La Bussière, La Chapelle-Viviers, Fleix, Lauthiers, Leignes-sur-Fontaine, Paizay-le-Sec, Saint-Pierre-de-Maillé et Valdivienne à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, ce nouvel établissement public de coopération intercommunale a la dénomination de Communauté de Communes Vienne et Gartempe et avec comme compétence obligatoire : Etude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;

VU la délibération n° CC/2017/56 en date du 26 janvier 2017 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe d'étendre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe ;

VU la délibération n° CC/2019/33 en date du 16 mai 2019 du conseil communautaire de la CCVG arrêtant le bilan de la concertation ainsi que le projet de PLUI ;

VU l'avis détaillé en date du 19 août 2019 de la Préfète de la Vienne se prononçant défavorablement sur le projet de PLUI présenté et invitant la CCVG à reprendre le document ;

VU l'avis de principe du conseil communautaire en date du 16 septembre 2019 actant la poursuite du travail sur le PLUI ;

Considérant qu'au titre des modalités de collaboration avec les communes pour l'élaboration du PLUI, le conseil municipal de chaque commune membre est invité à débattre sur les orientations générales du PADD ;

Monsieur le Maire précise que le PADD constitue le volet politique du projet de PLUI, il reprend les ambitions que se fixent les élus pour l'aménagement et le développement de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe pour la période 2024-2038. Il définit :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la CCVG ;
- Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ;
- Il peut prendre en compte, les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Monsieur le Maire expose alors le projet de PADD :

- Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
- Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
- Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Après cet exposé, Monsieur le Maire invite les élus du conseil municipal à débattre sur les orientations et objectifs du PADD du PLUi.

Ce débat ne donne pas lieu à un vote. Le document joint à la délibération doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées pour le nouveau projet de territoire, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic et de l'état initial de l'environnement et des travaux réalisés au sein du SCoT Sud-Vienne.

Sont restitués ci-après les éléments de débat du conseil municipal, relatifs aux orientations et objectifs du PADD du PLUi :

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : les principes évoqués dans le PADD sont inscrits notamment dans le futur quartier des Piniers car la commune de Lussac-les-Châteaux est déjà dans cette démarche.

Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural  
*Pas de remarque.*

Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses

**M. Jean-Luc MADEJ** : à la page 21, il est indiqué que des aires de repos de transit doivent être réhabilitées comme à Moulismes. Or celle de Moulismes a déjà fait l'objet d'une réhabilitation.

**Mme Annie LAGRANGE, conseillère municipale** : ces éléments avaient déjà été évoqués dans le précédent PLUi. Depuis, des travaux ont été exécutés.

**M. Patrick CHEVRIER, conseiller municipal** : si un hameau d'une commune a moins de 10 habitants et que le même hameau sur la commune limitrophe a moins de 10 habitants, est-ce que les deux forment un village ?

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : A priori, oui.

**M. Patrick CHEVRIER, conseiller municipal** : dans les villages, peut-on construire ?

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : non, les hameaux et les villages n'ont pas vocation à s'étendre afin de respecter le principe de zéro artificialisation nette des territoires agricoles.

**Mme Angélique CHARPENTIER, DGS** : exception faite pour les agriculteurs.

**Mme Annie LAGRANGE, conseillère municipale** : peut-être faut-il faire la différence entre les éleveurs et les céréaliers.

*Selon les articles R. 123-7 et R. 123-8 du code de l'urbanisme, les constructions nécessaires à l'exploitation agricole peuvent être autorisées en zone agricole (A) et en zone naturelle et forestière (N) du plan local d'urbanisme. Une maison d'habitation peut être considérée comme une construction nécessaire à l'activité agricole, si l'exploitation nécessite la présence rapprochée et permanente de l'exploitant (CE, n° 56622, 14 mai 1986). Si l'exploitation agricole ne nécessite pas une présence humaine rapprochée et permanente, la maison de l'exploitant pourra néanmoins, en vertu de l'article L. 151-13 du code de l'urbanisme, être autorisée en zone A ou N moyennant une délimitation au préalable d'un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) (réponse du Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, JO du Sénat du 2 octobre 2014).*

**Mme Annie LAGRANGE, conseillère municipale** : sur la vacance, comment être optimiste lorsque le territoire de la communauté de communes dispose d'environ 330 logements vacants ? Comment faire pour y remédier d'autant plus lorsque ces vacances sont présentes dans les hameaux et les villages ?

Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

*Pas de remarques.*

**M. Jean-Luc MADEJ, Maire** : si vous n'avez pas de questions, nous pouvons passer au vote.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

| POUR | CONTRE | ABSTENTION | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|--------|------------|---------------------------|
| 18   | 0      | 0          | 0                         |

-d'attester que conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD du PLUi élaboré par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.  
 -de la tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD,  
 -de la présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et sera transmise à la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.

#### IV. INFORMATIONS

##### • Les projets de la Commune

- **Comité de suivi – Aménagement du futur quartier des Piniers** le lundi 27 mars 2023 à 14h30 et le vendredi 7 avril 2023 à 10h30
- **COTECH Aménagement du futur quartier des Piniers** le mardi 11 avril à 9h30
- **2<sup>e</sup> résidence – Aménagement du futur quartier des Piniers** les vendredi et samedi 28 et 29 avril 2023 : mobiliser le Préfet ou le Sous-Préfet, lors de l'échange avec M. le Maire honoraire de Saint-Denis.

##### • Autres informations

- **Foire du GAEL les 1<sup>er</sup> et 2 avril 2023 sur la commune de Lussac-les-Châteaux** de 10h00 à 18h00 : à 11h00 inauguration et pot d'accueil offert par le Crédit Agricole.
- **PLUi CCVG : 2 réunions publiques :**
  - mercredi 5 avril 2023 à la salle des fêtes de L'Isle-Jourdain
  - mercredi 12 avril 2023 à 18h00 à la maison des services de Montmorillon
- **Exposition et animation à la médiathèque sur les horloges de l'Ecomusée** : réflexion sur la répartition des 12 horloges de la collection de Paul Chamant, co-fondateur de l'Ecomusée (également personnalité extérieure de la Sabline) sur le territoire. La première sera exposée à la foire exposition, dans les locaux du bureau touristique de l'office de tourisme Sud Vienne Poitou de Lussac-les-Châteaux.
- **Salon du livre à la médiathèque le samedi 8 avril 2023**, de 10h00 à 17h00 et conférence « Les femmes dans l'histoire », d'Angèle Koster : à 16h00, remis du trophée par Sébastien Trouvé.

##### • Dates à retenir

- **Mercredi 29 mars 2023 à 18h00 : inauguration de l'office de tourisme de Lussac-les-Châteaux**
- **Mardi 4 avril 2023 à 20h30** : vernissage de l'exposition « D'une rive à l'autre » Civaux – Valdivienne
- **Vendredi 7 avril 2023 à 18h30** : Vernissage de l'exposition « Les aventures fantastiques de Sacré cœur de Laurent Audouin à la Sabline
- **Dimanche 30 avril 2023 :**

-**11h45** : Cérémonie des déportés sur la place du 11 novembre 1918

-**14h30** : Trophée de la municipalité pour la JPCL.

Le tour de table peut commencer.

**Mme Annie TRICHARD, 1<sup>e</sup> adjointe à l'environnement** : le 15 avril 2022, le CLA organise une marche gourmande. Le départ est à 19h30 de la Maison de la Nature. Les bénéfices iront aux bonnes œuvres.

**M. Daniel MORAND, 2<sup>e</sup> adjoint aux bâtiments** : l'évacuation des matériels de la SCI Jacquet est en cours, la commune va pouvoir signer l'acte d'achat.

Quant à la friche Duvivier, les locaux devraient se libérer au 31 mars 2023.

**Mme Marylène THIMONIER, 3<sup>e</sup> adjointe à la culture** : le 23 mars 2023, une soirée musicale avec lecture de poèmes s'est déroulée avec Gaëlle GILET et l'équipe de la Sabline. Le 7 avril, c'est le vernissage de l'exposition Sacré-Cœur. Et pour le salon du livre le samedi 8 avril, j'ai besoin d'aide pour la mise en place des chaises : appel aux bénévoles.

**M. Jean BUJAULT, 4<sup>e</sup> adjoint aux bâtiments** : certaines canalisations vont être remplacées rue des Doves, par Eaux de Vienne.

**M. Pierre BRUGIER, conseiller délégué à la communication** : nous sommes en attente du retour des réponses des associations pour les articles dans le bulletin municipal d'été. La date butoir est le 31 mars 2023.

**M. Michel GUILLON, conseiller municipal (vie commerciale)** : le vendredi 24 mars, s'est tenu le pot de la foire mensuelle. Un nouveau marchand de volailles s'est installé et sera présent à chaque foire.

Le Cheval Blanc a réouvert début mars 2023 avec les nouveaux propriétaires, M. et Mme Joly de Bretagne ; des soirées sont prévues dans leur salle. Les habitués reviennent. Le lundi est le jour de fermeture, ils vivent au-dessus du bar, dans le logement.

L'ordre du jour est clos à 23h11.

Le prochain conseil municipal n'aura pas lieu le 24 avril 2023, une séance plénière sera organisée en lieu et place, avec l'ensemble des groupes d'élus qui ont travaillé sur l'aménagement du futur quartier des Piniers.

Département de la Vienne  
Commune de Lussac-les-Châteaux

Le Maire  
Jean-Luc MADEJ



La secrétaire de séance  
Cynthia SAUVAGE

